



63 smukke boliger i Vedbæk

NU KUN
19 ~~21~~ lejeboliger
tilbage af de 63

Indflytningsklare fra
den 1. september

Lej din fremtidige bolig, tæt på naturskønne arealer, livsnydderi og et væld af muligheder





*I det naturskønne område i Vedbæk, langs den smukke Kohave Skov,
har vi opført og ombygget 63 nye smukke, æstetiske og bæredygtige boliger,
hvor det historiske islæt går hånd i hånd med naturen og den gode beliggenhed.
I Magdalene Parken nydes det gode liv hjemme og i nærområdet, med rige
muligheder for udfoldelse, sjov, fordybelse og hygge for alle aldre.*

WWW.MAGDALENEPARKEN.DK



Indhold

06	Velkommen til Magdalene Parken
08	63 smukke, æstetiske og bæredygtige boliger
10	Fra nærområde til nærhed og livskvalitet
12	Med naturen i førersædet
14	Smukke bygninger og historisk vingesus
16	Kompromisløs arkitektur og harmoni
21	Dispositionsplan
22	Etageplaner
36	Boligerne
104	Aktiviteter og muligheder i overflod
109	Materialer
114	Certificering af bæredygtigt byggeri

Velkommen til Magdalene Parken

**Eksklusive og unikke lejemøbler i naturskønne
og historiske omgivelser.**

Langs den smukke Kohave Skov, i udkanten af Vedbæk, har vi opført og ombygget 63 smukke, æstetiske og bæredygtige boliger i det nye hyggelige boligområde Magdalene Parken.

Området er præget af naturskønne omgivelser, som danner rammen om et indbydende og trygt nabolag, hvor hverdagen og livet leves på bedste vis. Her ånder alt fred og idyl, og når sommeren melder sin ankomst, lokker Vedbæk Strand med friske dukkerter og rolige slentreture langs vandkanten med familien, imens havnemiljøet indbyder til hyggelige middage i maritime omgivelser – blot 3 km væk.

Fælles for alle boligerne er, at de opføres og ombygges med øje for eksklusivitet og kvalitet. Alt fra materialevalg, køkken til badeværelser med mere etableres i et tidsløst design, som vil være stilsikkert og brugbart mange år frem.

Ring til os på **telefon 33 33 03 05** og hør mere om dine muligheder, eller se og læs mere på **www.magdaleneparken.dk**.





63 smukke, æstetiske og bæredygtige boliger

Tæt på naturskønne arealer og livsnyderi.

Magdalene Parken består af fire eksisterende bevaringsværdige bygninger i den smukkeste nybarokke stil, som oprindeligt stod færdige i 1908. Et hovedhus, et anneks samt to portnerboliger. Dertil nyopførte og elegante rækkehuse samt boligejendomme med respekt og omtanke for område, miljø og kvalitet. Samlet 7.059 m² boligareal, fordelt på 12 lejligheder i hovedhuset og annekset, 2 selvstændige boliger i portnerboligerne, 7 rækkehuse og 42 nybyggede etagelejligheder, i alt 63 boliger.

Det nye boligområde har en optimal placering og ligger i parklignende omgivelser tæt på fredskov og marker, der skaber en eftertragtet kombination af byliv og natur. Her har man mulighed for at skabe sig et hjem med det bedste fra begge verdener.

Ønsker man at bo i naturskønne omgivelser tæt på København og Øresund, med et enestående nærmiljø, historisk islæt og utallige muligheder, er Magdalene Parken i Vedbæk et oplagt valg. Vi glæder os til at vise boligerne frem og til at byde nye lejere velkommen.

Projektet er tegnet af Arkitema og opføres af MTHøjgaard.

Fra nærområde til nærhed og livskvalitet

Tæt på skøn natur og et væld af muligheder.

Magdalene Parkens nærområde tilbyder alt, hvad man kan få brug for i forbindelse med en velfungerende hverdag. De daglige indkøb kan klares få hundrede meter fra hoveddøren, og når den hjemlige kogekunst skal have et hvil, tilbyder Torvet alt fra dansk smørrebrød og vellavet kromad til lækker take-away fra det lokale pizzeria.

Børnefamilien kan glæde sig over de nærtliggende skoler og institutioner, og når fritidsinteresserne skal plejes, tilbydes et bredt udvalg af sportsfaciliteter og rekreative muligheder inden for kort gå- eller cykelafstand.

Området fremstår åbent og indbyder til ophold og udfoldelser tæt på naturen. Adgang til hele bebyggelsen foregår ad den eksisterende vej fra Langhaven, og parkering placeres dels på en mindre parkeringsplads, der knytter sig til portnerboligerne og rækkehusene, og dels som parkering langs adgangsvejen. På den måde holdes trafikken med biler på ydersiden af bebyggelsen, så der opnås et roligt haverum på indersiden, til glæde og gavn for beboerne.



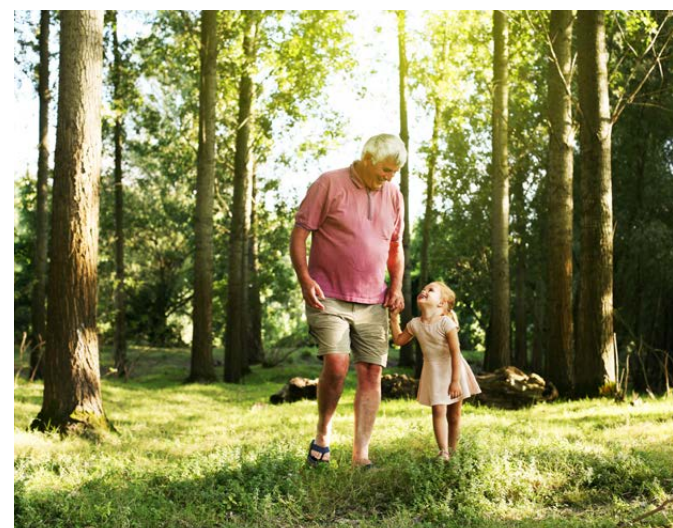
Med naturen i førersædet

Attraktive boliger i Vedbæks smukke natur.

Magdalene Parken er smukt placeret i naturskønne omgivelser tæt på skole og Øresund. Her kan du nyde at se børnene lege på de grønne arealer, tage med familien et smut til stranden, i skoven eller på Louisiana, eller blot nyde tilværelsen og læne dig tilbage og glæde dig over kvaliteten og rummeligheden i din nye bolig.

Kvarteret grænser op til Kohaveengen, et af nabolagets naturrige frirum, hvor grønne arealer og barkede træer sætter den helt rigtige stemning af naturidyl. Kohaveengen og Kohave Skov breder sig i gadebilledet som Vedbæks grønne perler og danner et rekreativt samlingspunkt for områdets beboere.

Hvis man holder af naturen og ikke vil undvære byen, har Magdalene Parken en helt optimal placering – midt i det grønne, men alligevel tæt på utallige muligheder og det søde byliv. Her er der plads til det moderne liv midt i et af Nordsjællands smukkeste boligkvarterer, plads til en kop kaffe, mens solen står op over træerne i øst, og plads til nærvær og leg med børnene på de grønne arealer – plads til at leve livet.





Smukke bygninger og historisk vingesus

Byggeri opført med vægt på kvalitet og omtanke.

Magdalene Parken, tidligere navngivet Pigeheimmet Skovly, blev skabt i 1908 af filantropen Thora Esche med grundtanken om at genopdrage og hjælpe nødstedte unge piger og yngre kvinder, så de efter nogle års ophold fik mulighed for at nå frem til et bedre liv.

Under opholdet skulle der foregå en kærlig og kristen opdragelse af pigerne sideløbende med en almen undervisning ved kvindelige lærerinder samt en oplæring i alskens huslige færdigheder, som kunne hjælpe de unge videre i livet med henblik på, at de efterfølgende kunne tage vare på sig selv.

Skovlys hovedbygning ser i dag i overvejende grad ud, som den gjorde det i sine velmagtsdage i begyndelsen af 1900-tallet. Den nybarokke stil præger det arkitektoniske udtryk, og de hvidpudsede vægge, det sortglaserede tegltag samt de smukke vinduesfag bærer vidnesbyrd om et byggeri opført med vægt på kvalitet og omtanke.

Kompromisløs arkitektur og harmoni

Med fokus på kvalitet, holdbarhed og funktionalitet.

I Magdalene Parken er de nøje udvalgte materialer en medspiller i forhold til boligernes og områdets fortælling og fremtoning, så der skabes unikke stilmæssige oplevelser for de nye familier.

De forskellige materialer understøtter ikke blot de eksisterende bygningers historie, men skaber samtidig en helt ny. Målet har fra starten været at skabe boliger med en særlig sjæl, en tydelig karakter og en brugbarhed for familier, der ønsker en eksklusiv boligoplevelse i kombination med naturens bedste sider og muligheder.

I designlinjen og de arkitektoniske overvejelser er der fokus på kvalitet, holdbarhed og harmoni. Ikke mindst er der lagt vægt på æstetiske udtryk og livsnære beboelser, som danner rammer for leverum, ude og inde, som føles rigtige at leve i. Derfor er der brugt holdbare og bæredygtige materialer, lagt vægt på vinduer og lysindfald samt skabt kombinationer af funktionelt og smukt interiør i forbindelse med køkkener og bad.





Boligerne

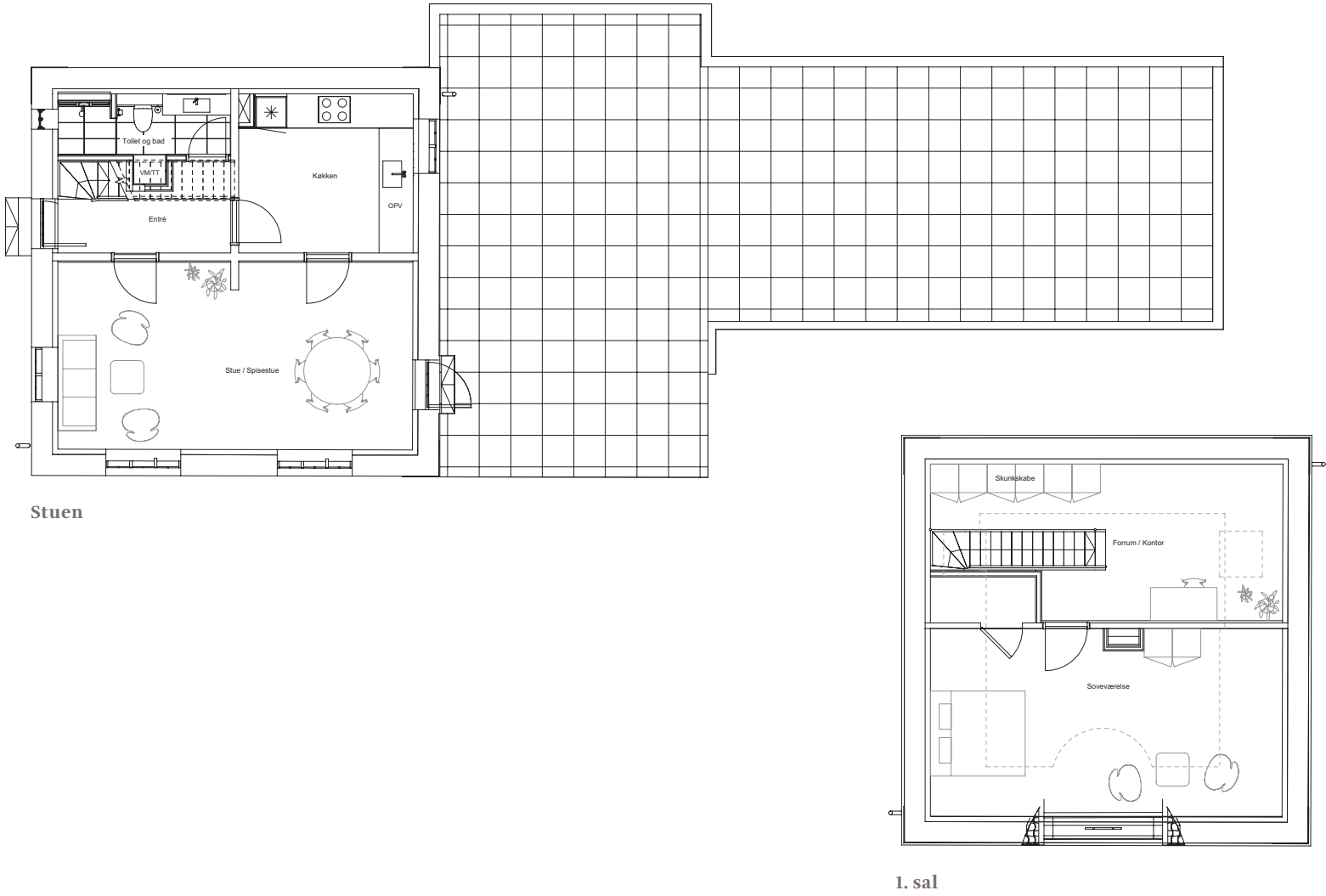
Boligerne i Magdalene Parken er beliggende i naturskønne omgivelser i en blanding af nye bygninger og historiske palæer. Blandt de gamle bygninger er '*Portnerboligerne*' – to huse mod langhaven, som hver især rummer et en-families hus på hhv. 87 og 101 m² med egen parkering og private haver. '*Hovedhuset*' og '*Annekset*', to gamle palæer, som er indrettet med seks boliger i hver, på mellem 85 og 176 m² med stor kælder og enestående udsigt til den omkringliggende natur.

De nye huse er opført med respekt for den historiske palæ-stil men med et moderne udtryk. '*palæerne*' og '*Palævillaerne*' rummer 42 boliger på 95 til 145 m² – alle med en god planløsning og adgang til både natur- og fællesområder. 'Skovhusene' er de nye rækkehuse mod langhaven, som rummer syv boliger på 121 til 129 m². Et moderne palæ-byggeri, nøje designet til at passe ind i det historiske område.

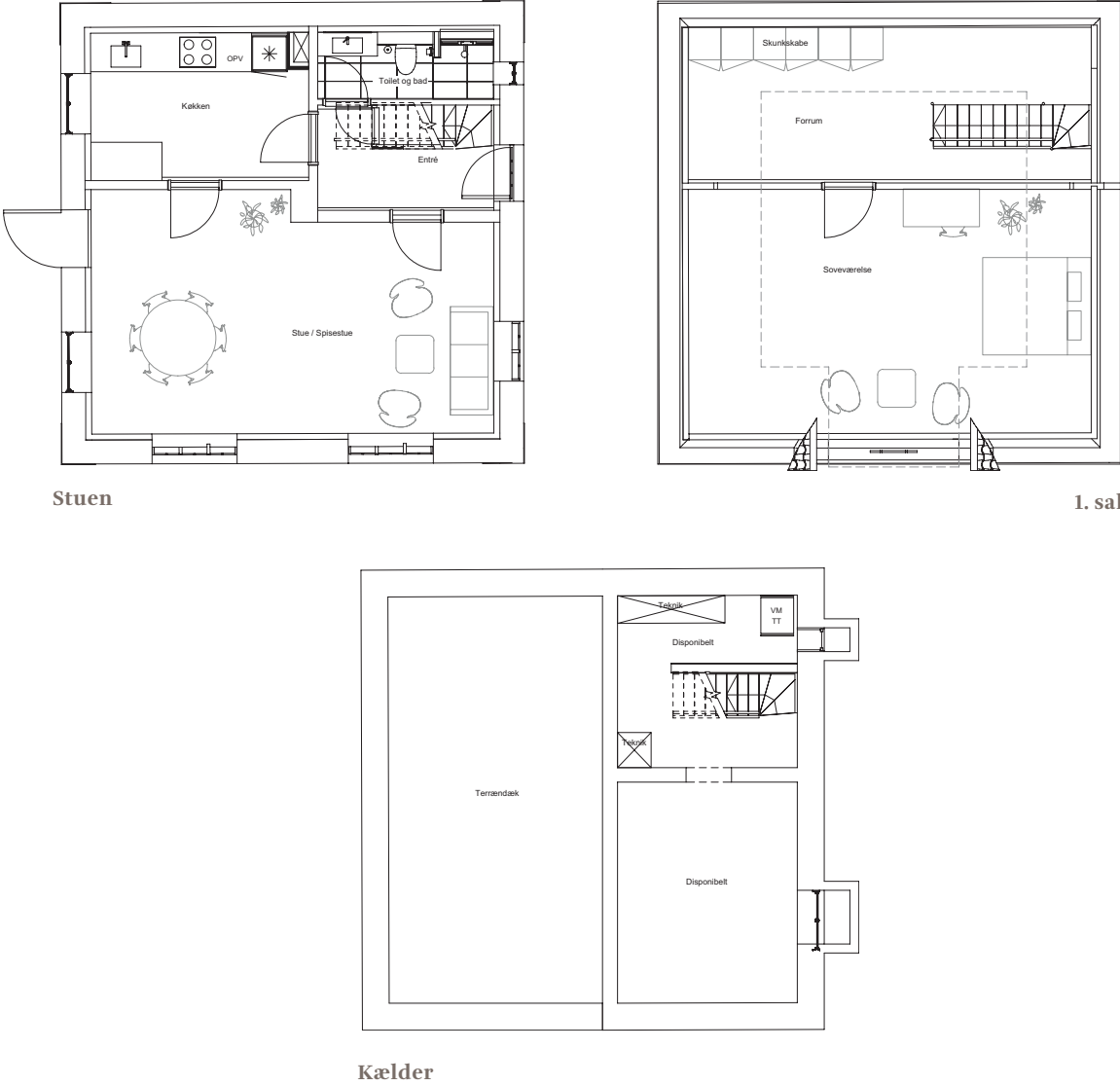
Fælles for alle boligerne er, at de er bygget og ombygget med passion og respekt for historie og fremtid, i en gennemtænkt fordeling af nyt og gammelt, som giver området en dynamik man ikke finder andre steder.



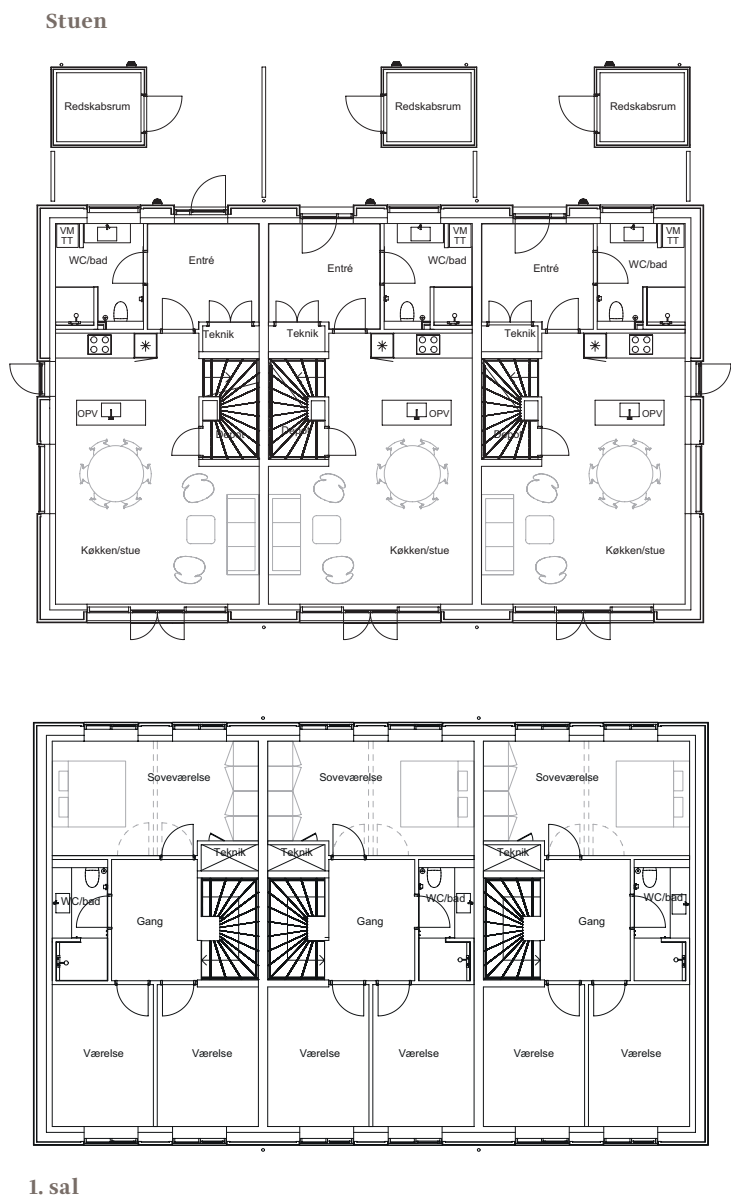
THORAS VÆNGE 1



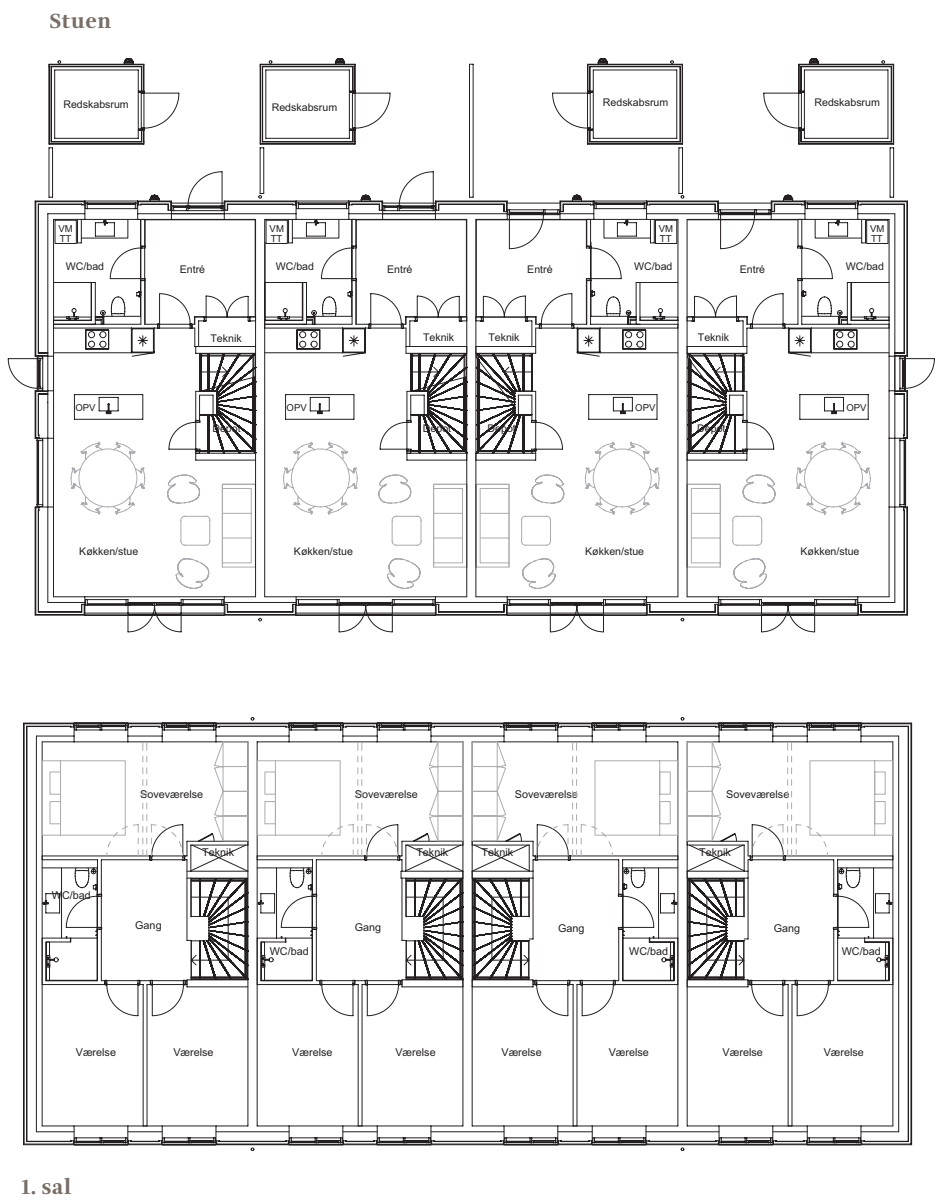
THORAS VÆNGE 2



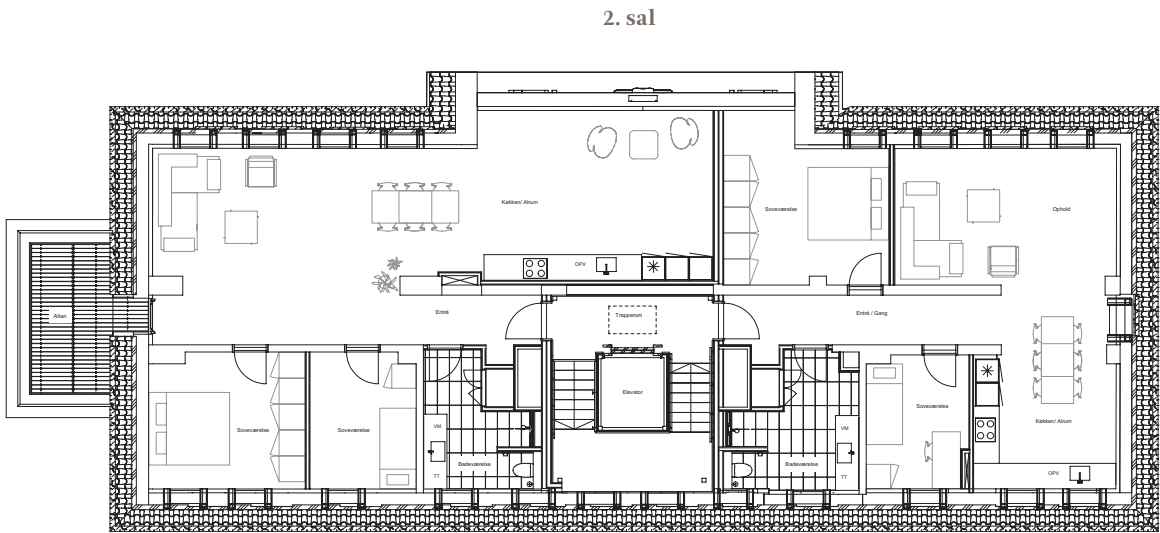
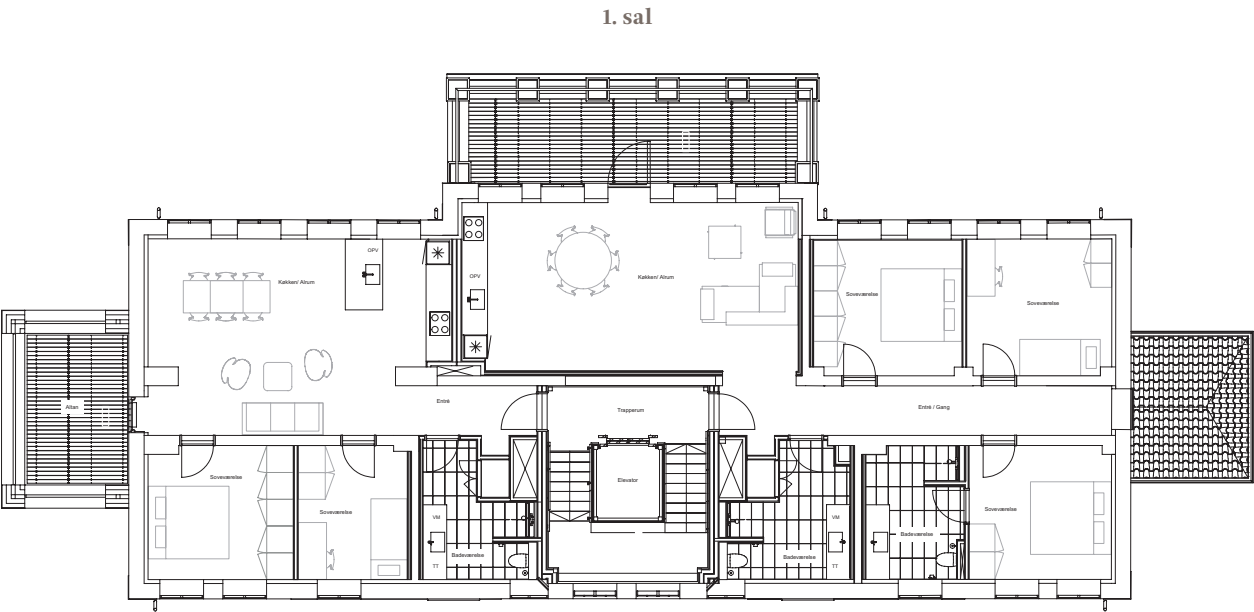
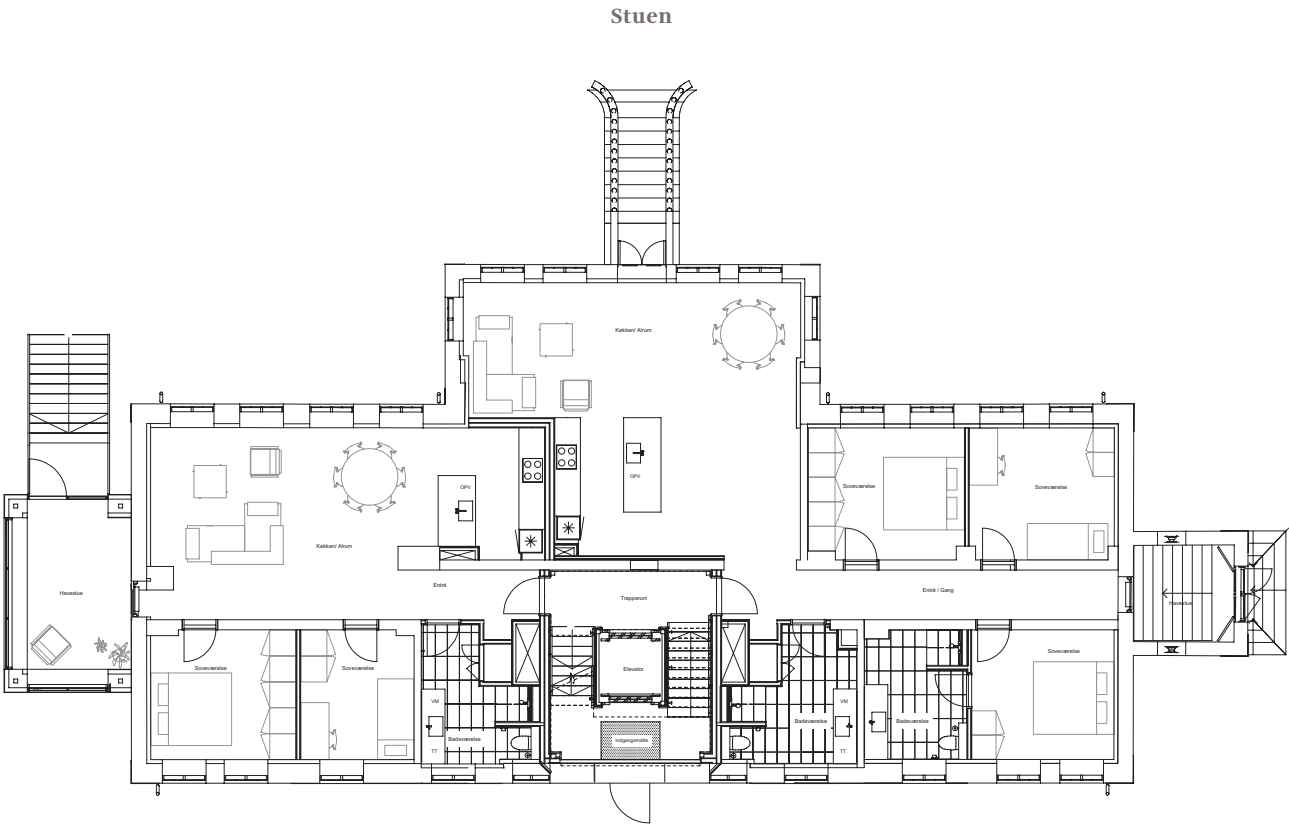
THORAS VÆNGE 4, 6, 8



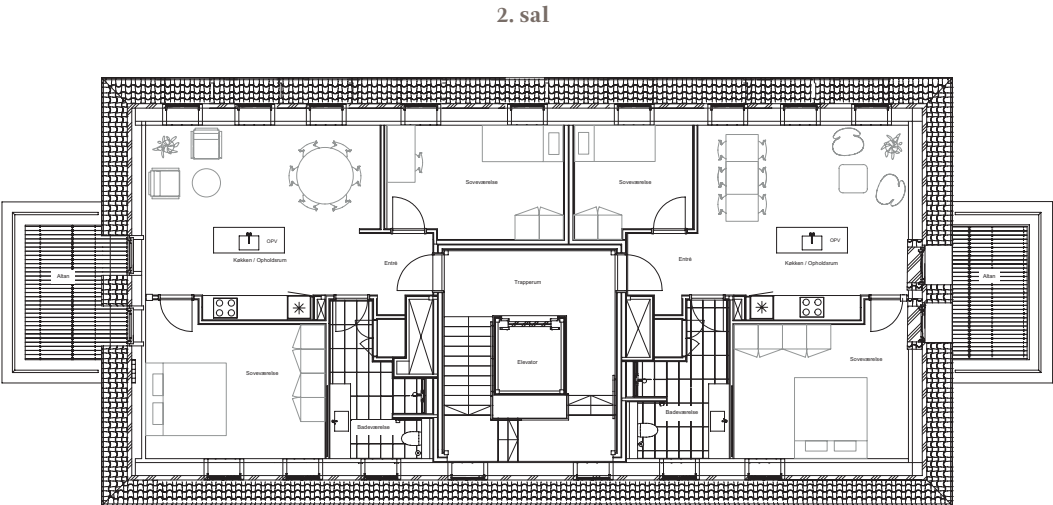
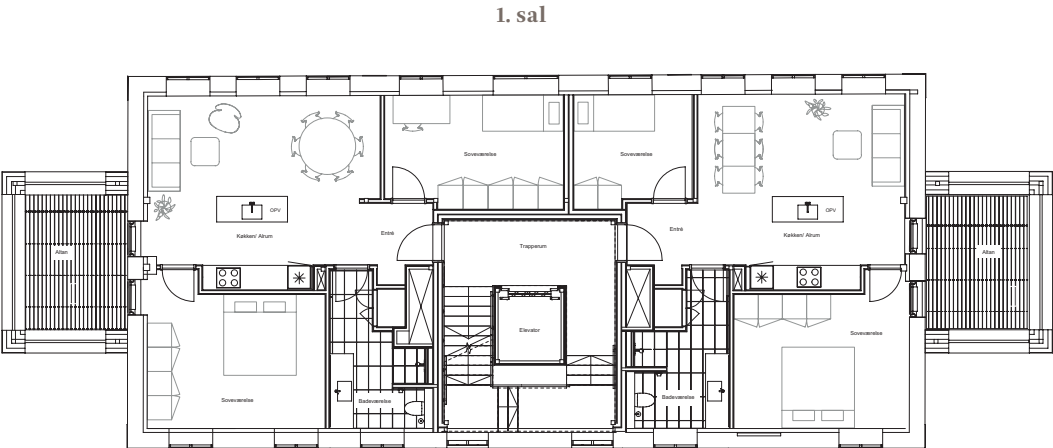
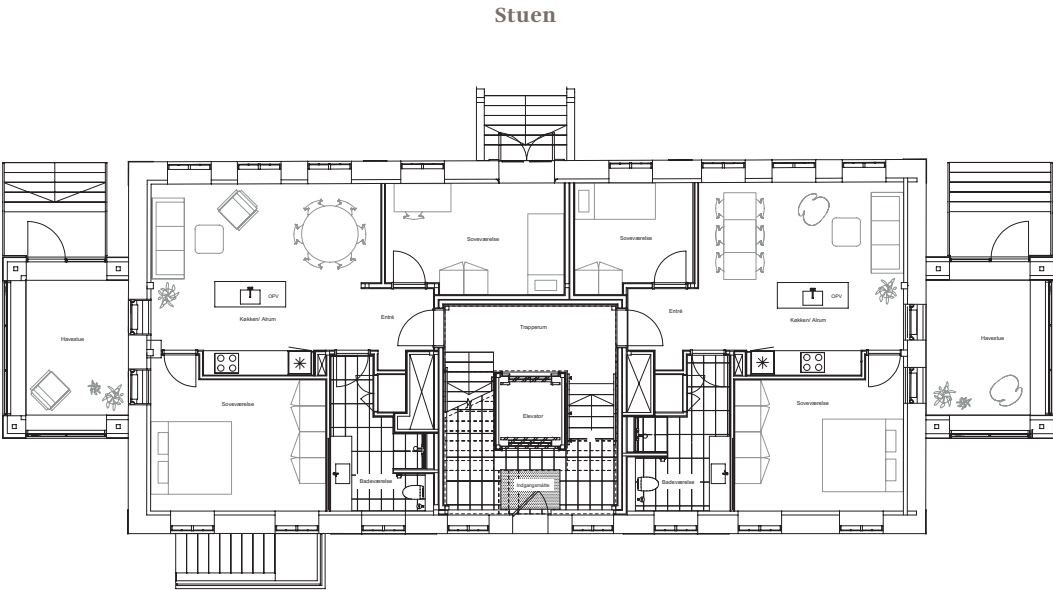
THORAS VÆNGE 10, 12, 14, 16



THORAS VÆNGE 18

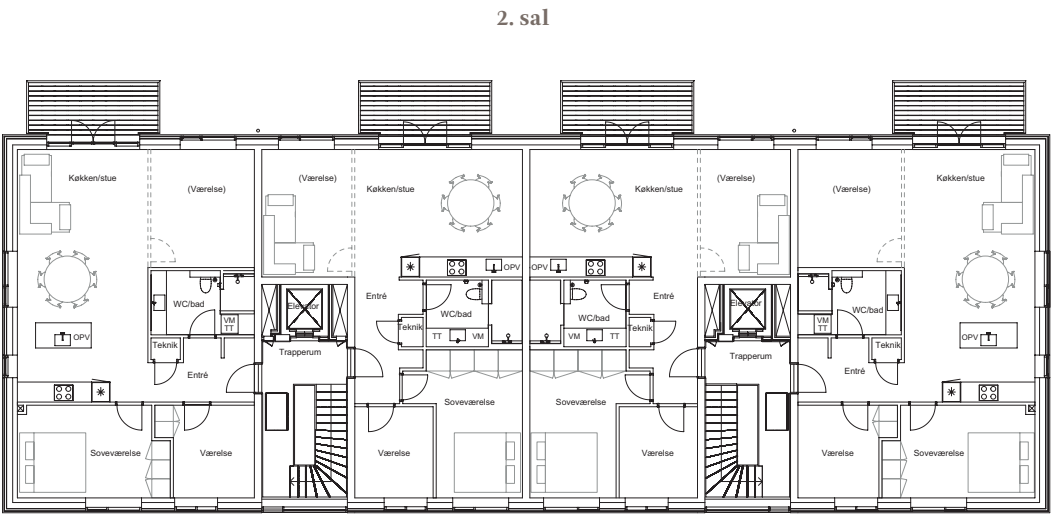
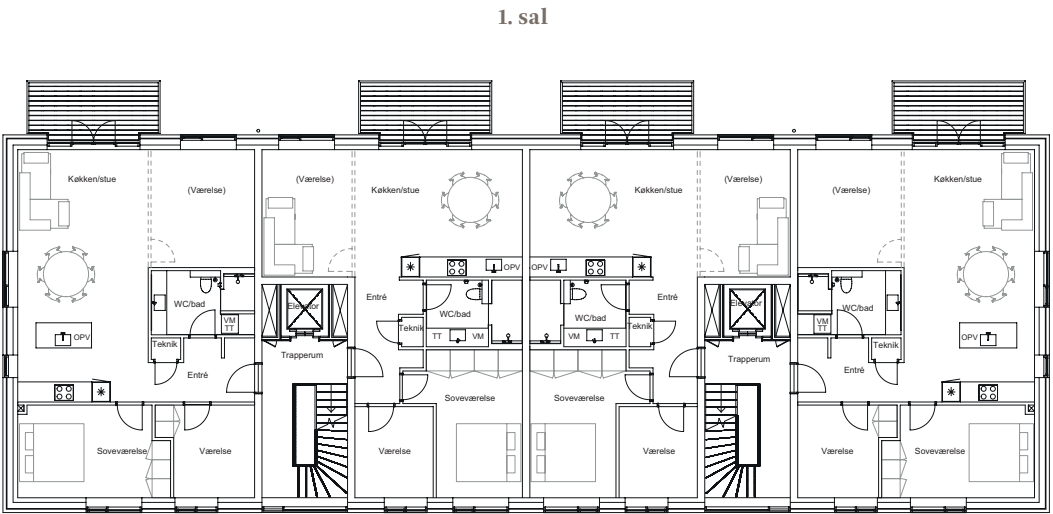
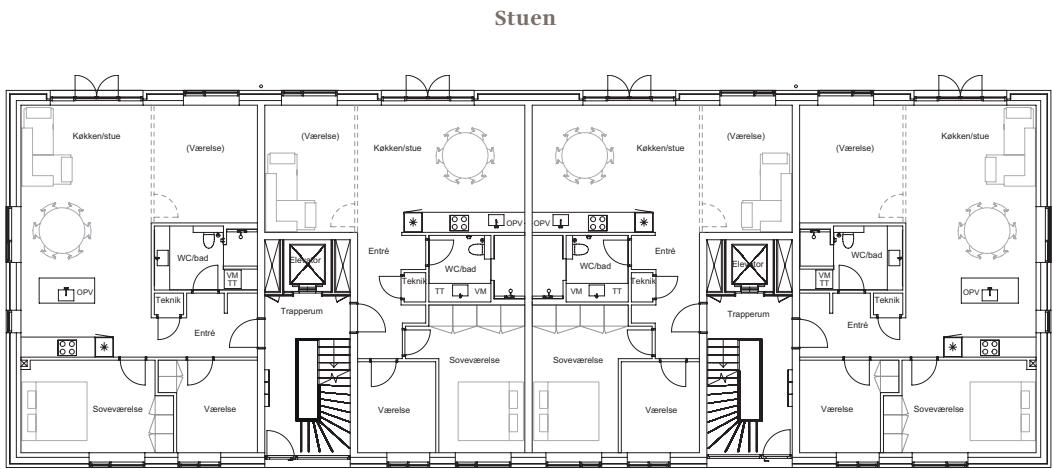


THORAS VÆNGE 20

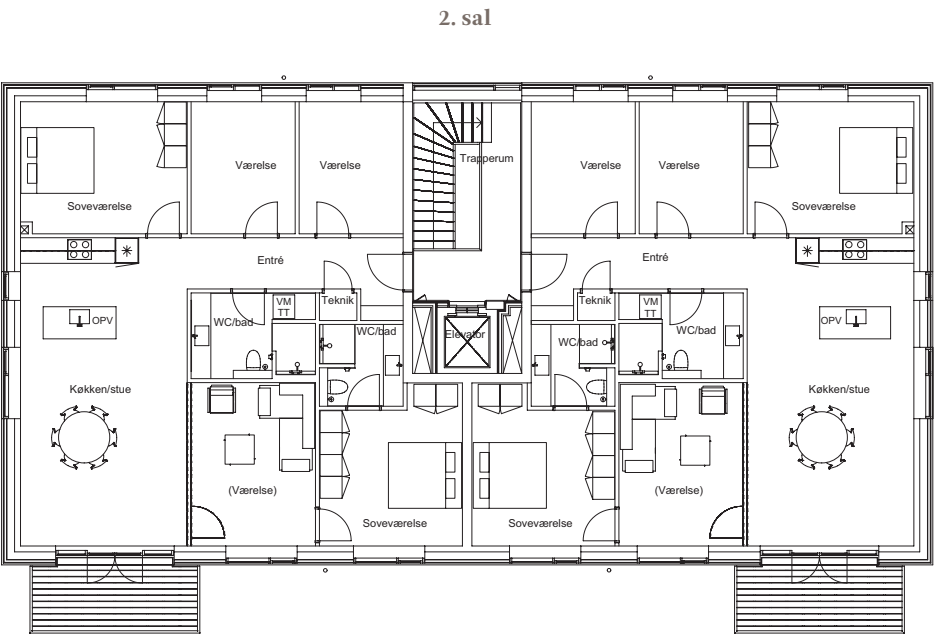
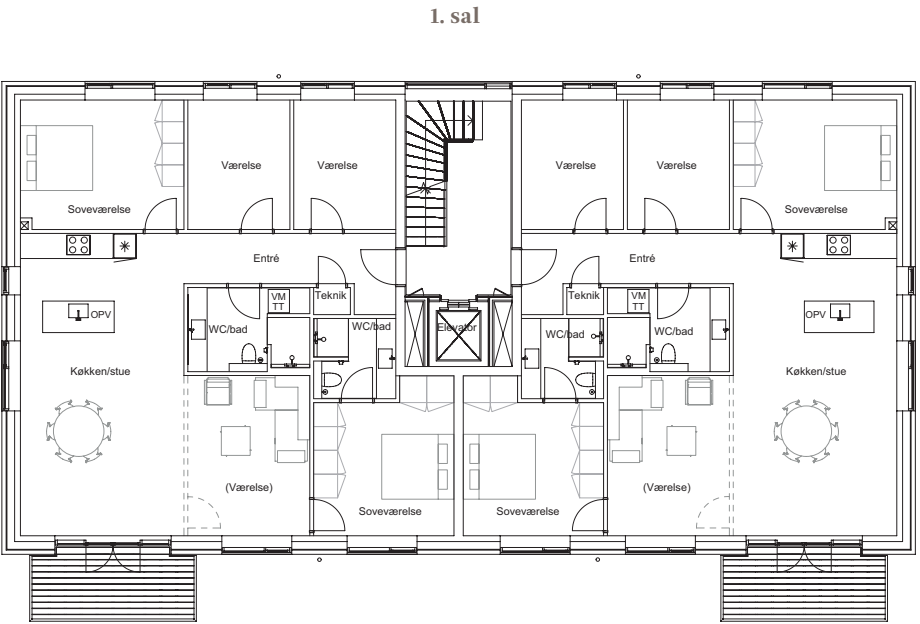
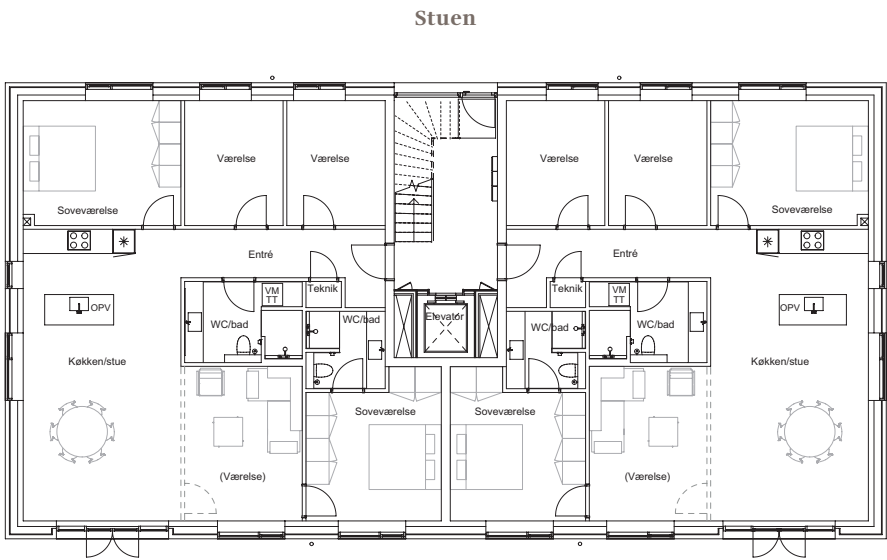


THORAS VÆNGE

22, 24, 26, 28, 32, 34

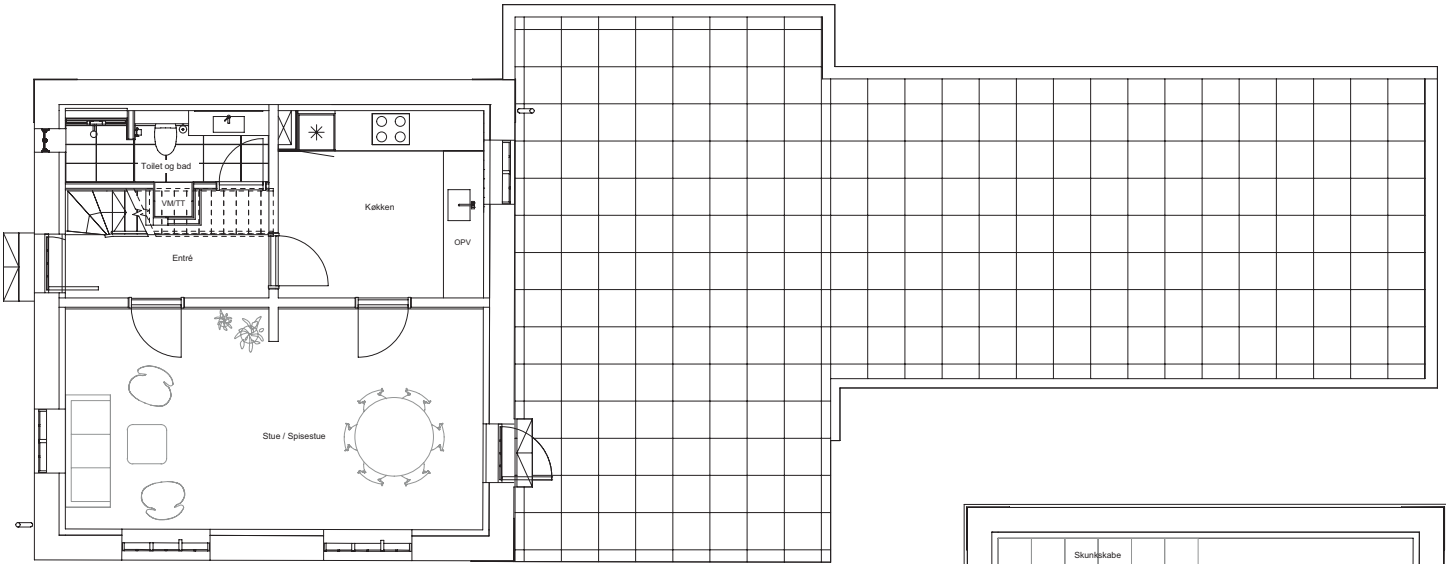


THORAS VÆNGE 30

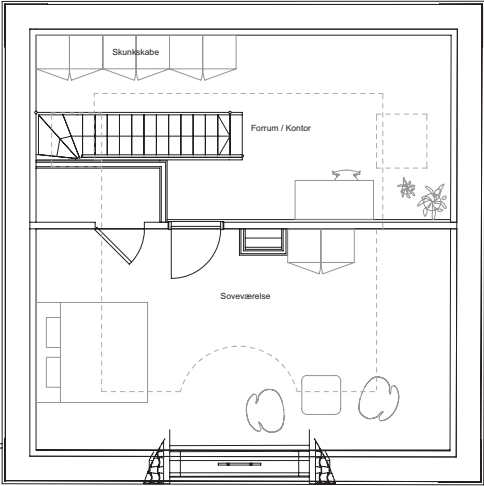




Thoras Vænge 1, Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Stuen



Første sal

Hyggelig 101 m² bolig med egen have og privat parkering

Her finder du en 2-etagers bolig med karakter og sjæl.

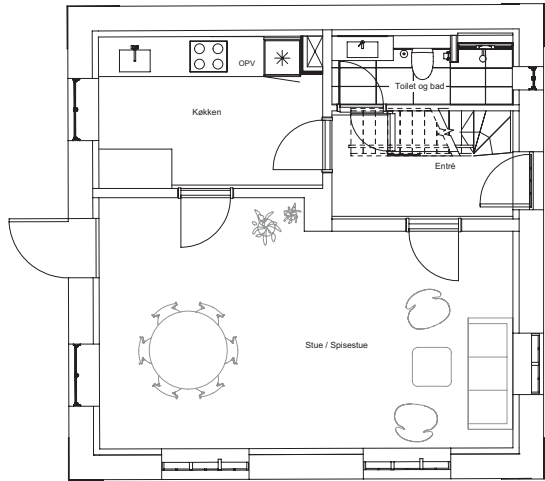
Den gamle og nyrenoverede portnerbolig er det første man ser, når man kommer ind på området. Her har man den smukke natur lige i baghaven, med en stor privat terrasse til at nyde det gode liv.

I denne traditionelle villa får den kræsne lejer en god blanding af det moderne luksuriøse køkken fra Poliform samt en god traditionel og funktionel disponering med køkken, stor stue og badeværelse i stueetagen, samt stort soveværelse og kontor på 1. sal.

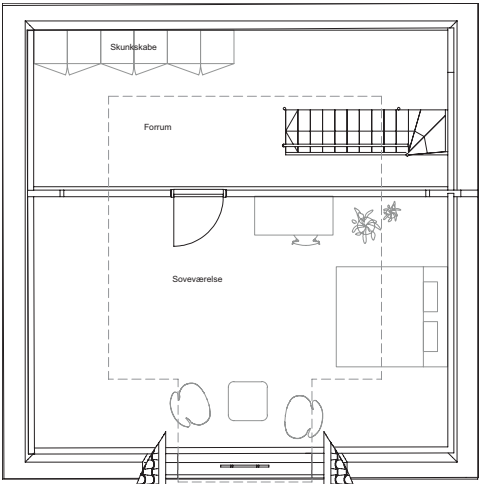
Denne helt unikke bolig giver rig mulighed for at af benytte de naturskønne fælles-arealer, eller trække sig tilbage på den store private terrasse med udsigt og udsyn til naturens herligheder.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
55	Villa	3	101 m ²	Terrasse

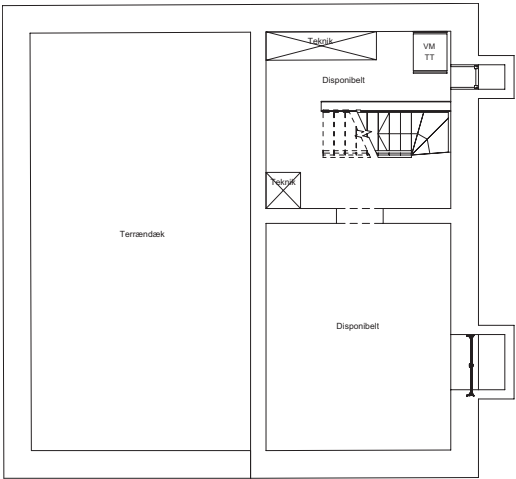
Thoras Vænge 2, Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Stuen



1. sal



Kælder

Hyggelig 87 m² bolig med egen have og privat parkering

Her finder du en 2-etagers bolig samt kælder med karakter og sjæl.

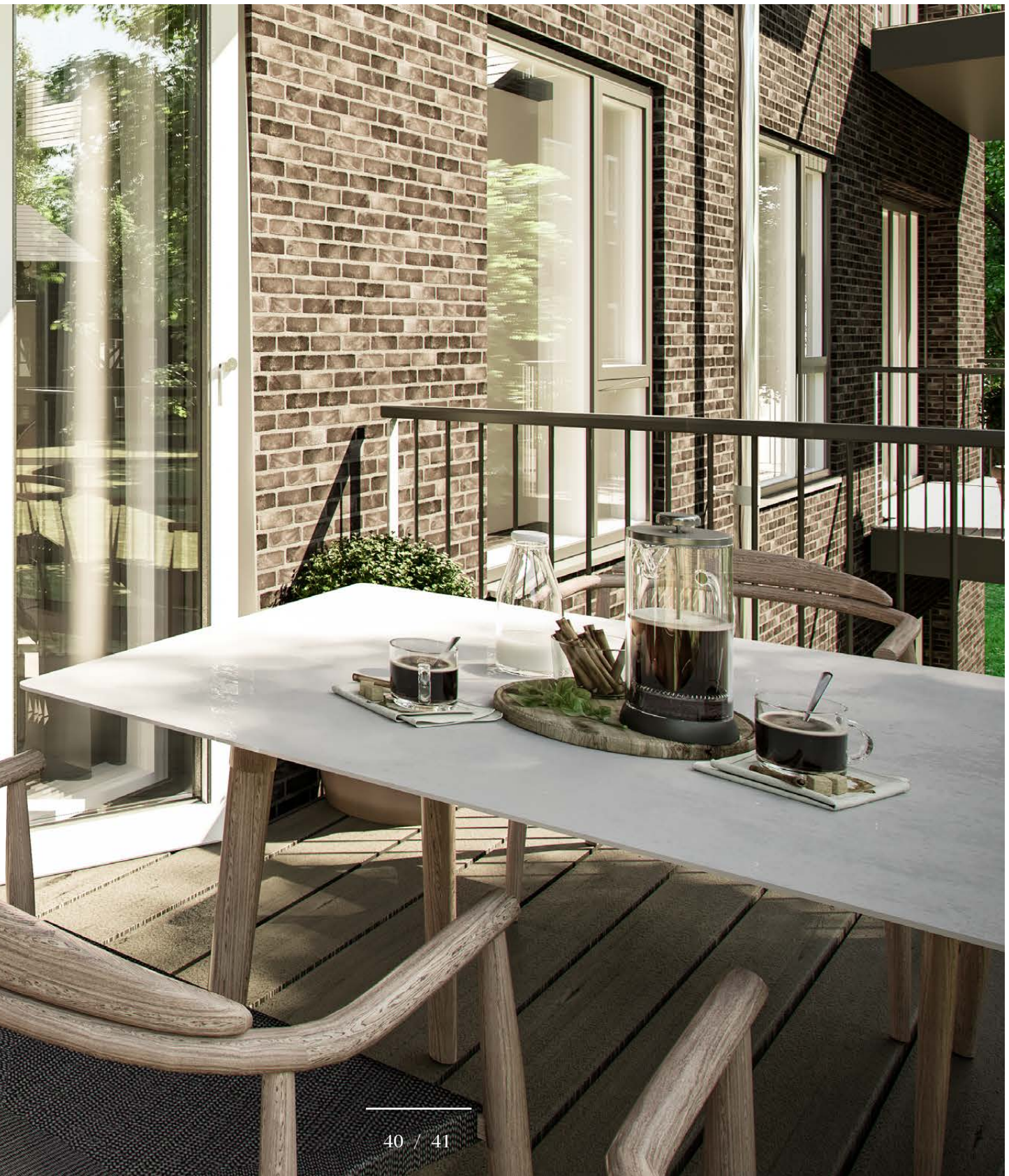
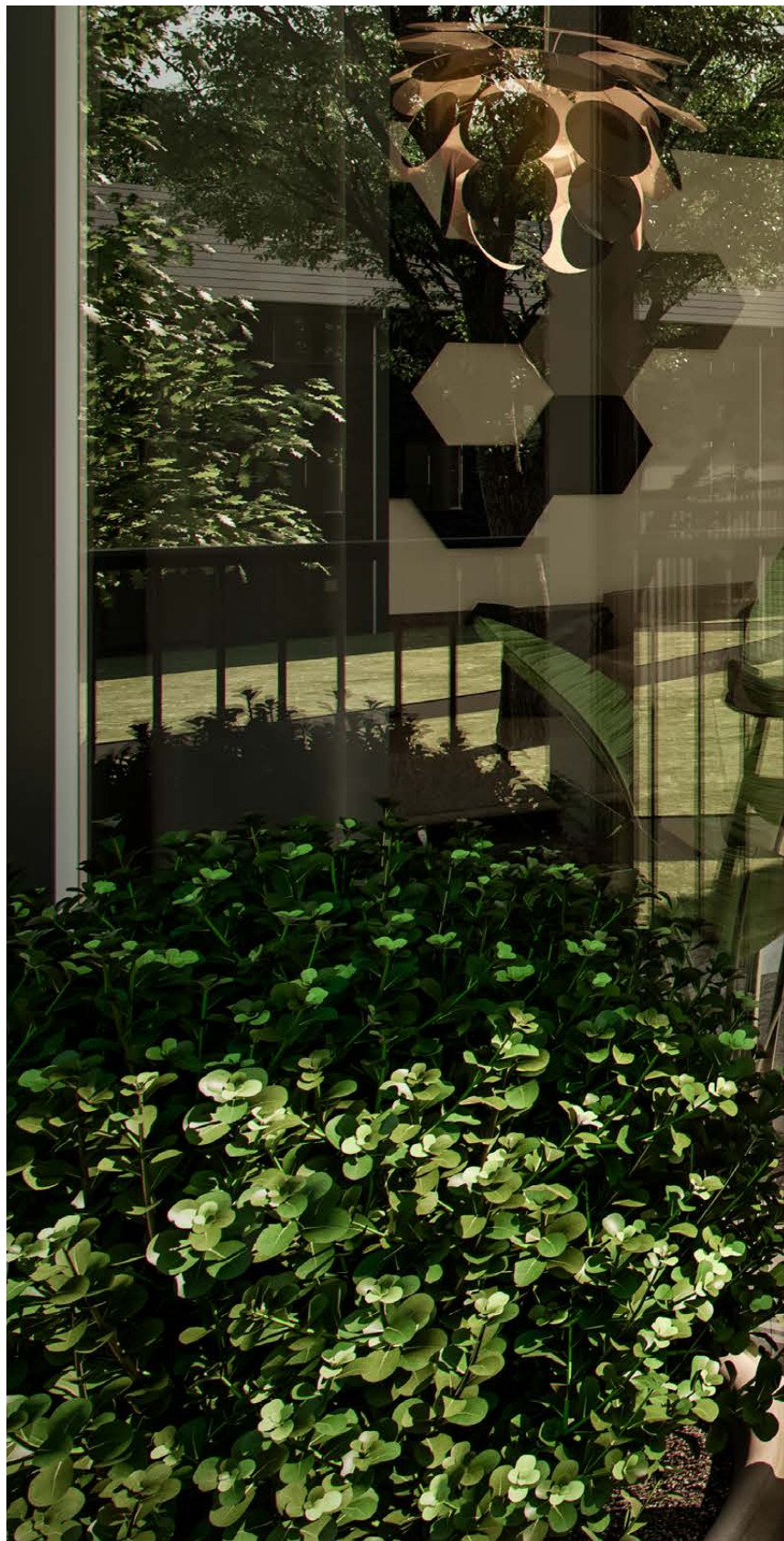
Den gamle og nyrenoverede portnerbolig er det første man ser, når man kommer ind på området. Her har man den smukke natur lige i baghaven, med en stor privat terrasse til at nyde det gode liv.

I denne traditionelle villa får den kræsne lejer en god blanding af det moderne luksuriøse køkken fra Poliform samt en god traditionel og funktionel disponering med køkken, stor stue og badeværelse i stueetagen, samt stort soveværelse og kontor på 1. sal.

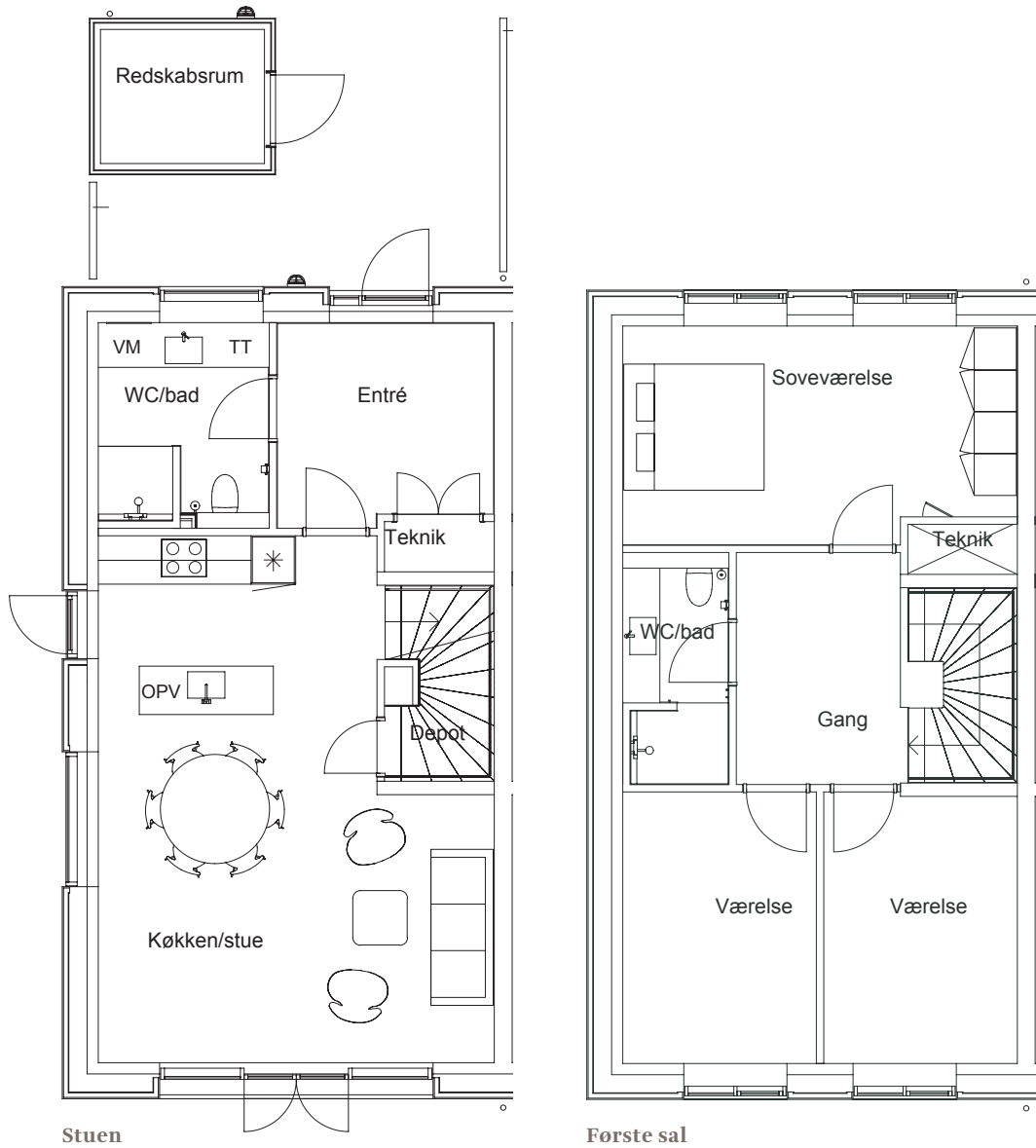
Boligen indeholder kælder med vaskemaskine, tørretumbler og disponibelt rum.

Denne helt unikke bolig giver dig rig mulighed for at af benytte de naturskønne fælles-arealer, eller trække dig tilbage i den private have.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
56	Villa	3	87 m ²	Terrasse



Thoras Vænge 4, 10 ,12, Gl. Holte, 2950 Vedbæk



121-129 m² rækkehus med eget redskabsskur og privat terrasse

Dejligt rækkehus med plads til børnefamilien.

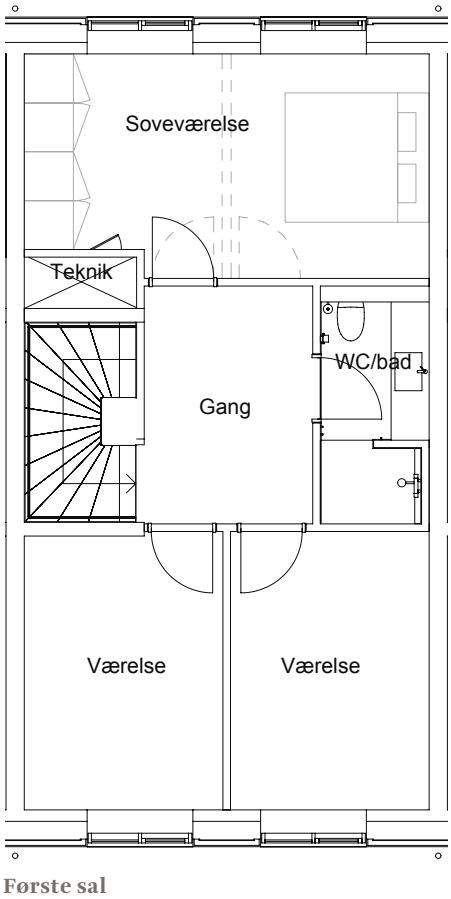
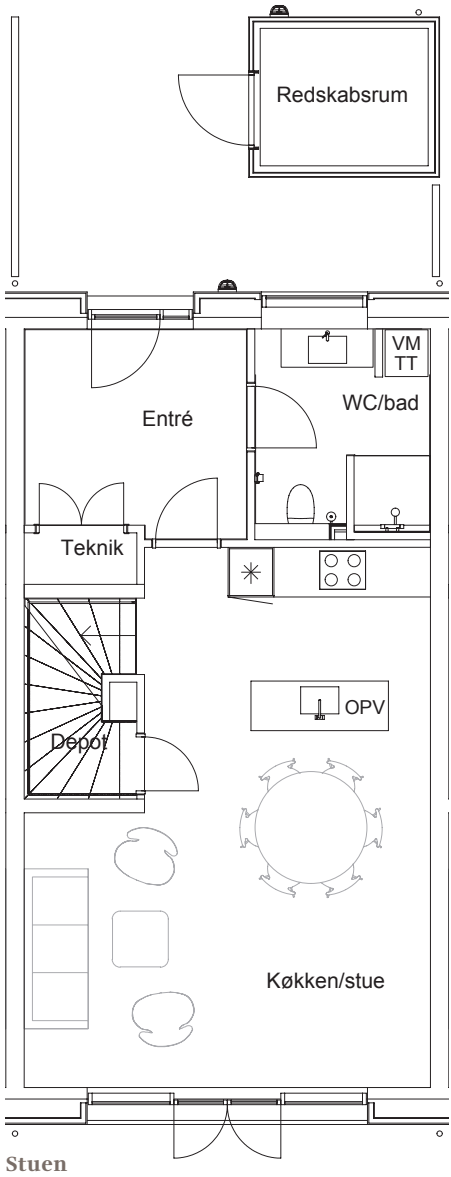
Entréen er rummelig og giver god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til smukt badeværelse med vaskemaskine og tørretumbler.

Husets hjerte er det store køkken/stue-miljø med trappe til 1. salen, vestvendte vinduer og direkte udgang til privat terrasse og grønne områder. Det store køkken fra Poliform er indrettet med køkken-ø og spiseafdeling med plads til spisebord og hjemlig hygge, hvor familien kan samles til lektier, madlavning og livsnære oplevelser. Derudover er der en hyggelig opholdsstue med store gulv til loft vinduer.

1. salen indeholder et luksuriøst badeværelse med bruser, og 3 store værelser, som giver plads til den større familie. På alle værelserne er der store vinduer, der sikrer det gode lysindfald og den gode udsigt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
57	Rækkehus	4 (5)	129 m ²	Terrasse
60	Rækkehus	4 (5)	129 m ²	Terrasse
61	Rækkehus	4 (5)	121 m ²	Terrasse

Thoras Vænge 6, 8, 14 ,16, Gl. Holte, 2950 Vedbæk



121-129 m² rækkehus med eget redskabsskur og privat terrasse

Dejligt rækkehus med plads til børnefamilien.

Entréen er rummelig og giver god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til smukt badeværelse med vaskemaskine og tørretumbler.

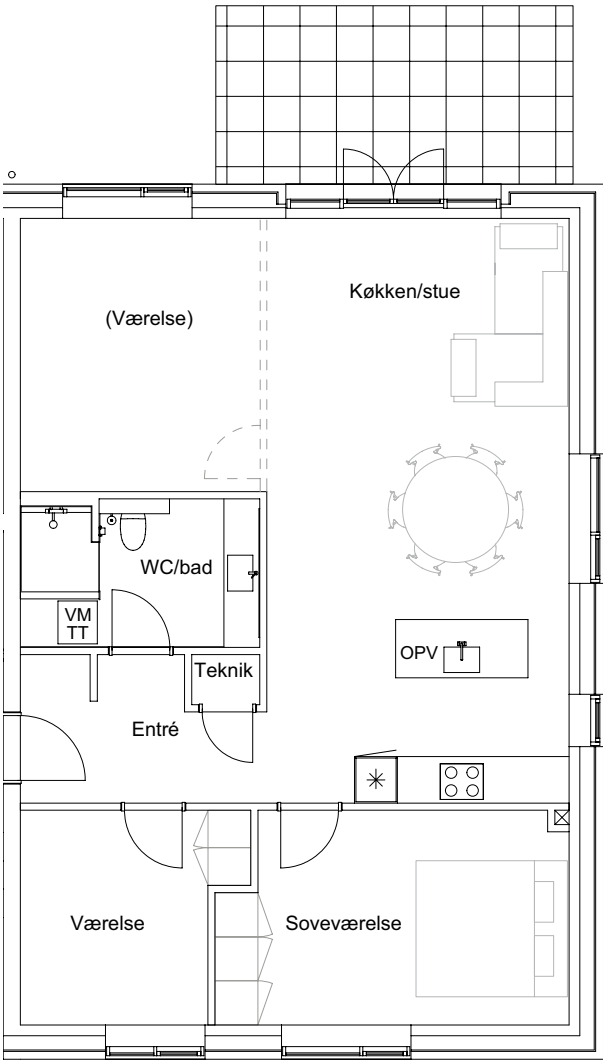
Husets hjerte er det store køkken/stue-miljø med trappe til 1. salen, vestvendte vinduer og direkte udgang til privat terrasse og grønne områder. Det store køkken fra Poliform er indrettet med køkken-ø og spiseafdeling med plads til spisebord og hjemlig hygge, hvor familien kan samles til lektier, madlavning og livsnære oplevelser. Derudover er der en hyggelig opholdsstue med store gulv til loft vinduer.

1. salen indeholder et luksuriøst badeværelse med bruser, og 3 store værelser, som giver plads til den større familie. På alle værelserne er der store vinduer, der sikrer det gode lysindfald og den gode udsigt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
58	Rækkehus	5	121 m ²	Terrasse
59	Rækkehus	5	129 m ²	Terrasse
62	Rækkehus	4	121 m ²	Terrasse
63	Rækkehus	4	129 m ²	Terrasse



Thoras Vænge 22, 26 og 32 st. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 112 m² lejlighed direkte ud til fredskov og marker

En rummelig 3-værelses lejlighed med mulighed for 4 værelser.

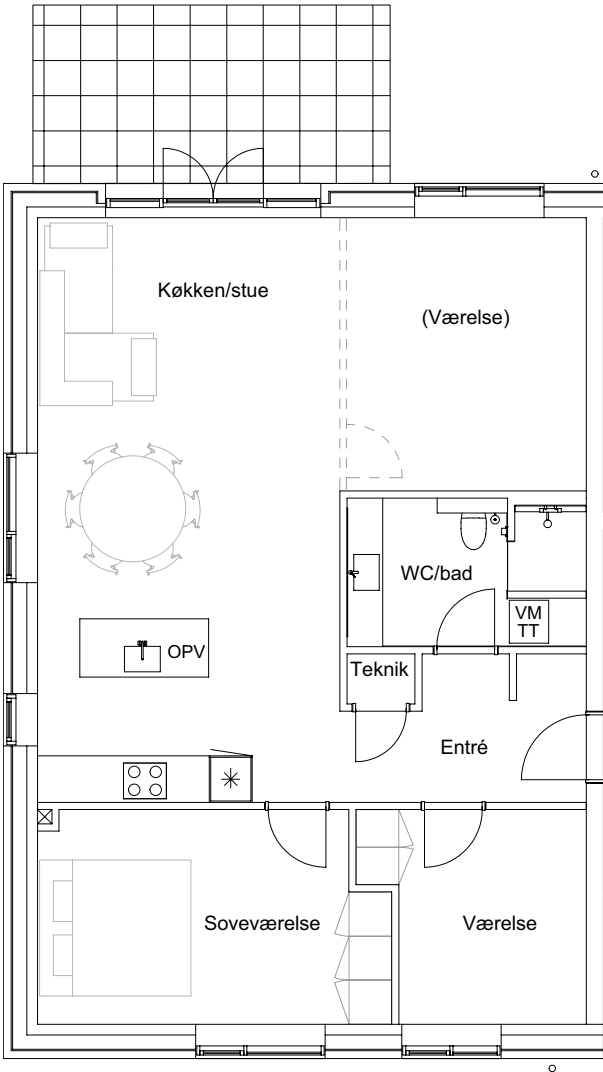
Entréen er i direkte forbindelse med det store køkken/stue-miljø, og har derudover adgang til to af boligens soveværelser og badeværelset. Det store badeværelse fra HTH er effektivt indrettet med vaskesøjle og bruser.

Køkkenet fra Poliform byder både på køkken-ø og separat spiseafdeling i forlængelse. Den rummelige vinkelstue giver mulighed for at lukke af og skabe et ekstra værelse med godt lysindfald, og samtidig bevare en opholdsstue i forlængelse med køkken/alrummet.

Værelserne er indrettet med store vinduer, der sikrer masser af lys.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
14	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Terrasse
26	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Terrasse
44	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Terrasse

Thoras Vænge 24, 28 og 34 st. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 112 m² lejlighed direkte ud til fredskov og marker

En rummelig 3-værelses lejlighed med mulighed for 4 værelser.

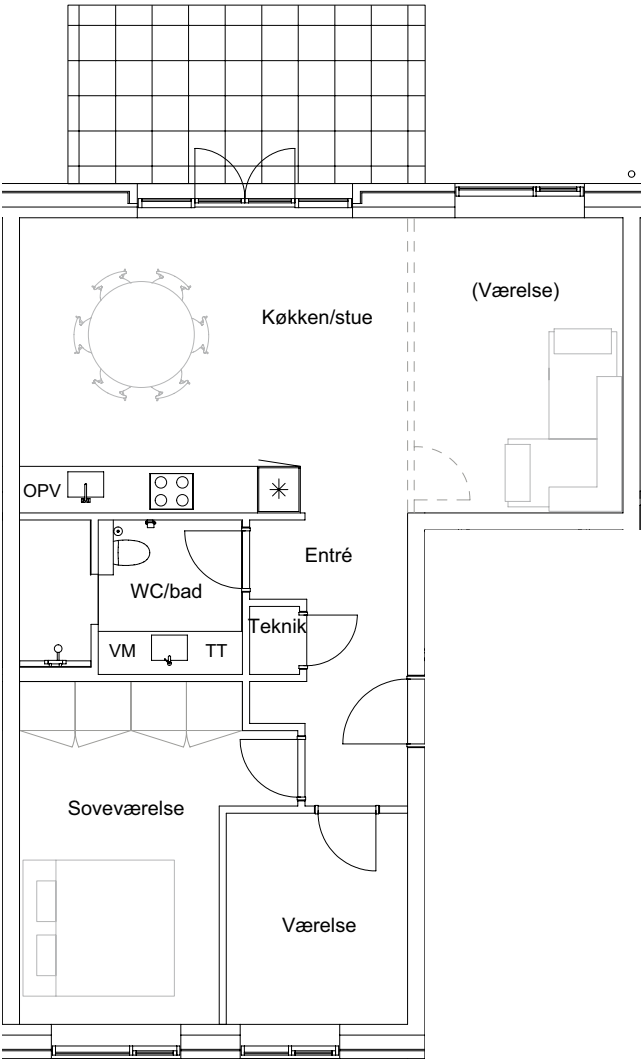
Entréen er i direkte forbindelse med det store køkken/stue-miljø, og har derudover adgang til to af boligens soveværelser og badeværelset. Det store badeværelse fra HTH er effektivt indrettet med vaskesøjle og bruser.

Køkkenet fra Poliform byder både på køkken-ø og separat spiseafdeling i forlængelse. Den rummelige vinkelstue giver mulighed for at lukke af og skabe et ekstra værelse med godt lysindfald, og samtidig bevare en opholdsstue i forlængelse med køkken/alrummet.

Værelserne er indrettet med store vinduer, der sikrer masser af lys.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
19	Lejlighed	3 (4)	112 m ²	Terrasse
31	Lejlighed	3 (4)	112 m ²	Terrasse
49	Lejlighed	3 (4)	112 m ²	Terrasse

Thoras Vænge 22, 26 og 32 st. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 95 m² lejlighed til den lille familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

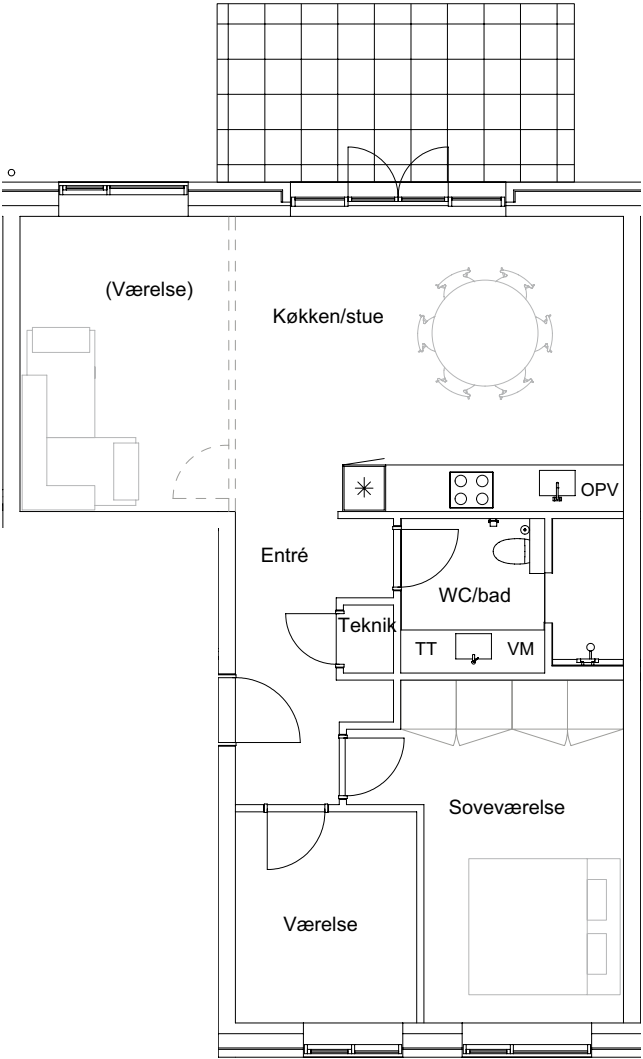
Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, med separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser, når der fx skal kokkereres og laves lektier.

Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Boligen har direkte udgang og forbindelse til fredskov og marker samt de naturskønne fælles-arealer, med mulighed for at nyde det gode ude liv lige ude foran hoveddøren.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
13	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Terrasse
25	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Terrasse
43	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Terrasse

Thoras Vænge 24, 28 og 34 st. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 95 m² lejlighed til den lille familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

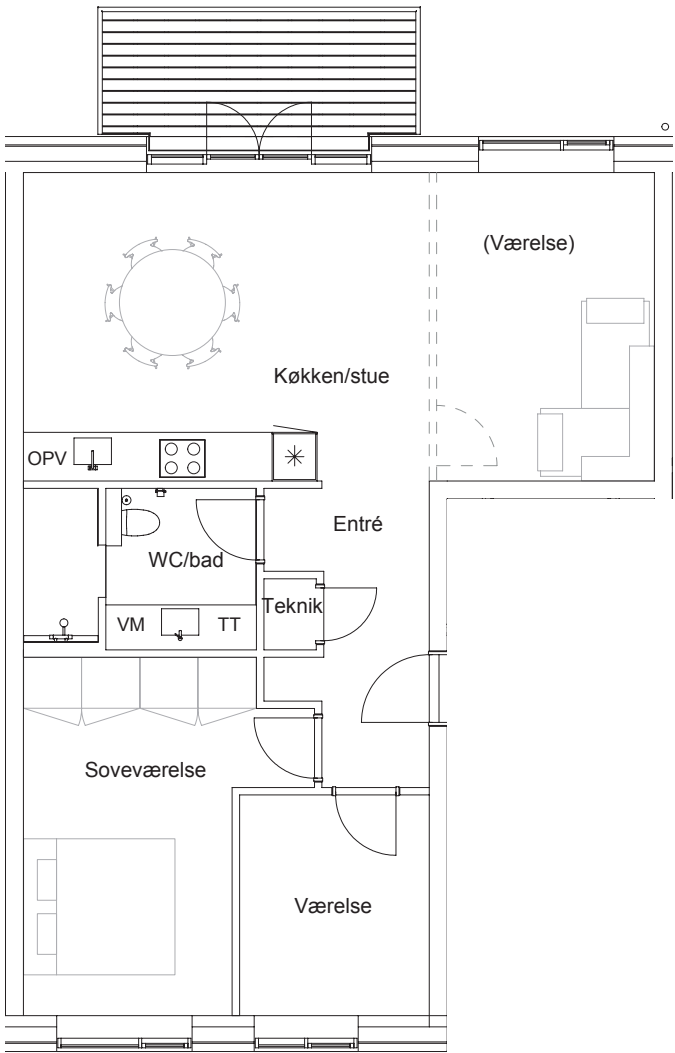
Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, med separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser, når der fx skal kokkereres og laves lektier.

Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Boligen har direkte udgang og forbindelse til fredskov og marker samt de naturskønne fælles-arealer, med mulighed for at nyde det gode ude liv lige ude foran hoveddøren.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
20	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Terrasse
32	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Terrasse
50	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Terrasse

Thoras Vænge 22, 26 og 32 1. tv. + 22, 26 og 32 2. tv.,
Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 95 m² lejlighed til den lille familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

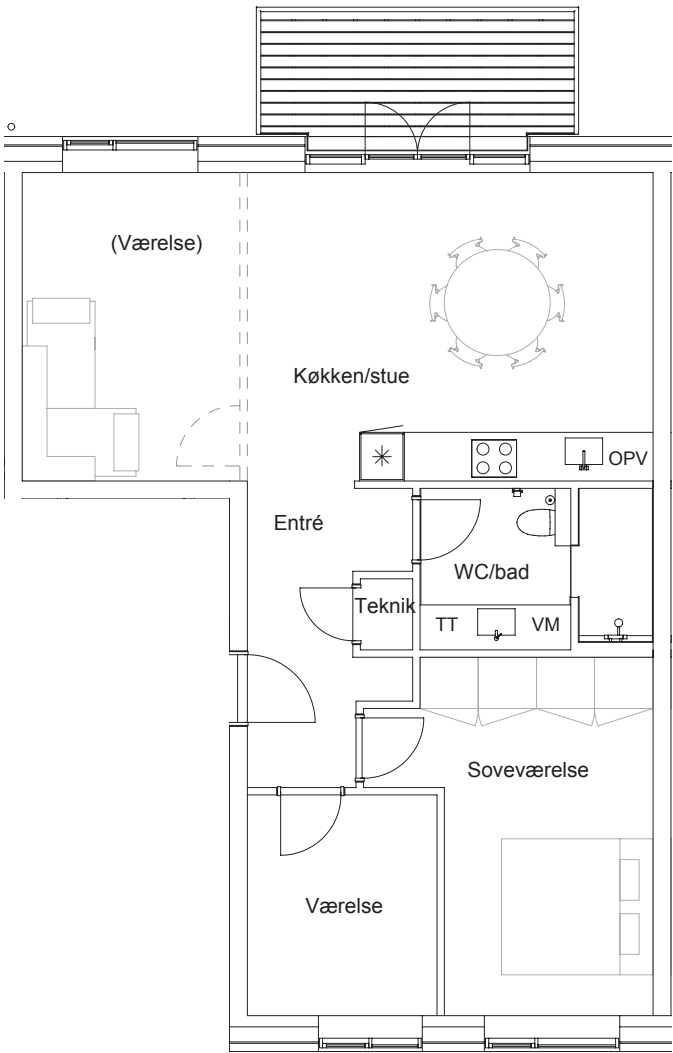
Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, med separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser, når der fx skal kokkereres og laves lektier.

Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Til lejligheden er der en altan, som giver fornemmelsen af, at ude- og inderum flyder sammen i harmonier med de skønne omgivelser.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
15	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Altan
27	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Altan
45	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Altan
17	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Altan
29	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Altan
47	Lejlighed	3 (4)	95 m²	Altan

Thoras Vænge 24, 28 og 34 1. th. + 24, 28 og 34 2. th.,
Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 95 m² lejlighed til den lille familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

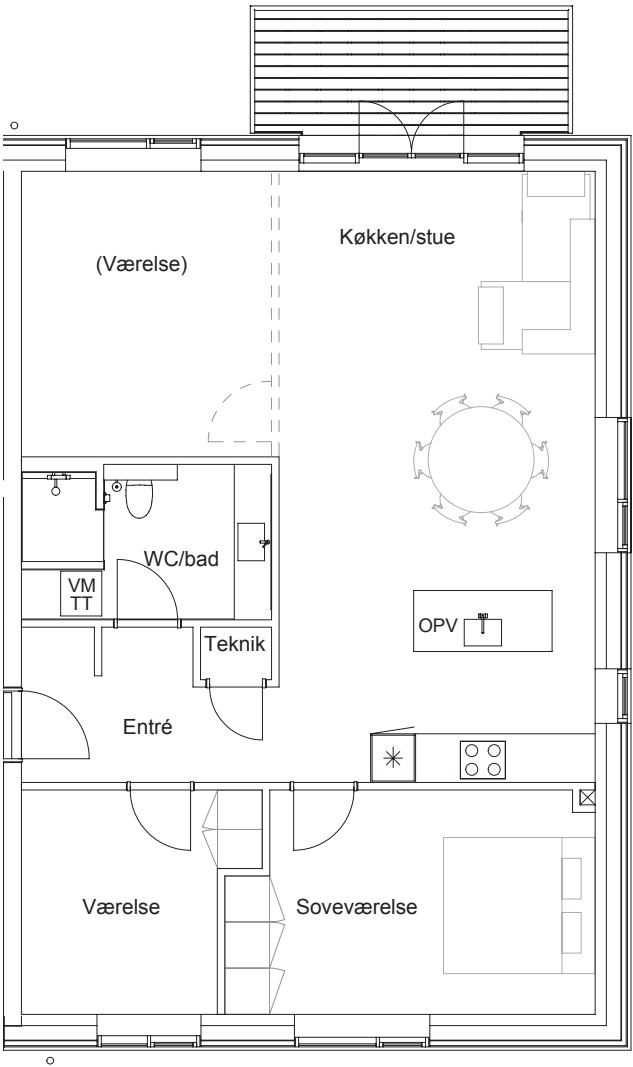
Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, med separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser, når der fx skal kokkereres og laves lektier.

Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Til lejligheden er der en altan, som giver fornemmelsen af, at ude- og inderum flyder sammen i harmonier med de skønne omgivelser.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
22	Lejlighed	3 (4)	95 m ²	Altan
34	Lejlighed	3 (4)	95 m ²	Altan
52	Lejlighed	3 (4)	95 m ²	Altan
24	Lejlighed	3 (4)	95 m ²	Altan
36	Lejlighed	3 (4)	95 m ²	Altan
54	Lejlighed	3 (4)	95 m ²	Altan

Thoras Vænge 22, 26 og 32 1. th. + 22, 26 og 32 2. th.,
Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 112 m² lejlighed ud til fredskov og marker

Rummelig 3-værelses lejlighed med mulighed for 4 værelser.

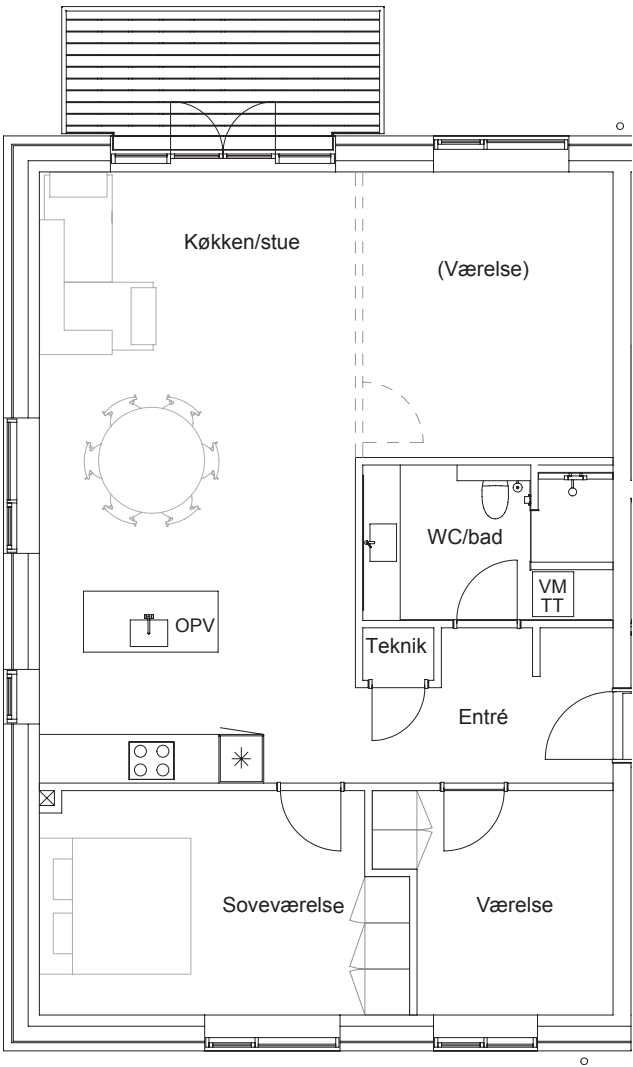
Entréen i direkte forbindelse med det store køkken/stue-miljø, med adgang til to af boligens soveværelser og badeværelset. Det store badeværelse fra HTH er effektivt indrettet med vaskesøjle og bruser. De 2 værelser er begge indrettet med et stort vindue, der sikrer masser af lys.

Køkkenet fra Poliform byder både på en køkken-ø og en separat spiseafdeling i forlængelse. Den rummelige vinkelstue giver mulighed for at lukke af og skabe et ekstra værelse med godt lysindfald, og samtidig bevare en opholdsstue i forlængelse af køkken/alrummet.

Til lejligheden er der en altan, som giver fornemmelsen af, at ude- og inderum flyder sammen i harmonier med de skønne omgivelser.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
16	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
28	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
46	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
18	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
30	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
48	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan

Thoras Vænge 24, 28 og 34 1. tv. + 24, 28 og 34 2. tv.,
Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 112 m² lejlighed ud til fredskov og marker

Rummelig 3-værelses lejlighed med mulighed for 4 værelser.

Entréen i direkte forbindelse med det store køkken/stue-miljø, med adgang til to af boligens soveværelser og badeværelset. Det store badeværelse fra HTH er effektivt indrettet med vaskesøjle og bruser. De 2 værelser er begge indrettet med et stort vindue, der sikrer masser af lys.

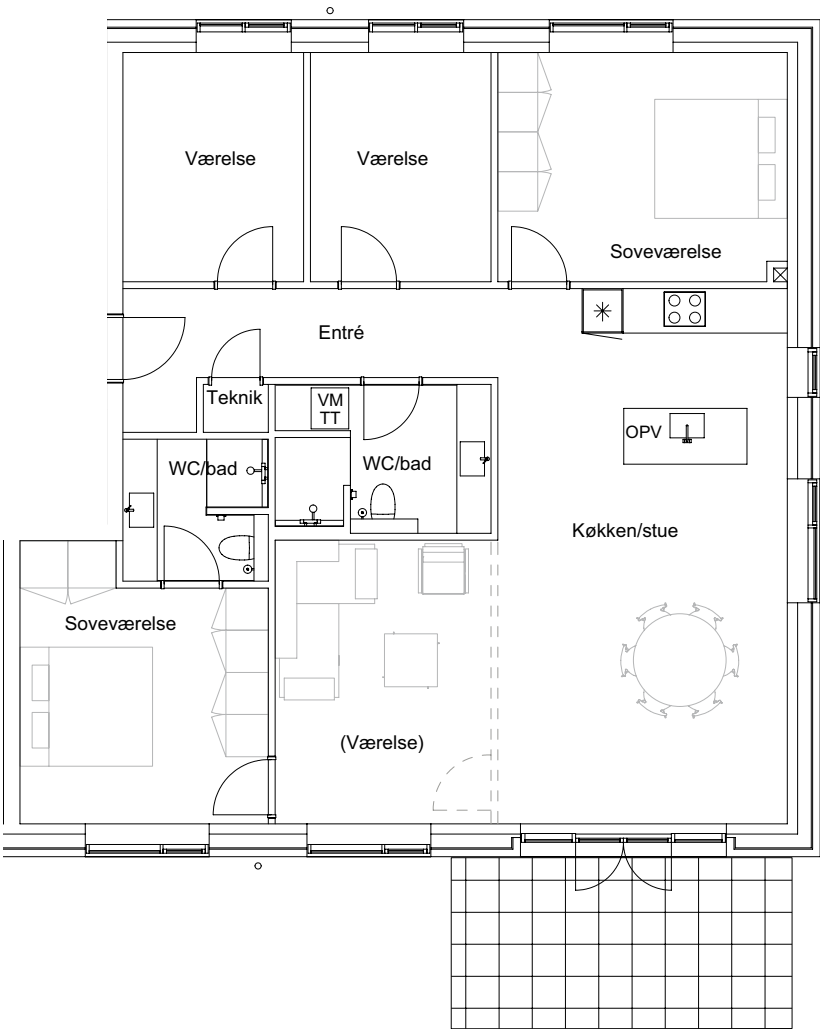
Køkkenet fra Poliform byder både på en køkken-ø og en separat spiseafdeling i forlængelse. Den rummelige vinkelstue giver mulighed for at lukke af og skabe et ekstra værelse med godt lysindfald, og samtidig bevare en opholdsstue i forlængelse af køkken/alrummet.

Til lejligheden er der en altan, som giver fornemmelsen af, at ude- og inderum flyder sammen i harmonier med de skønne omgivelser.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
21	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
33	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
51	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
23	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
35	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan
53	Lejlighed	3 (4)	112 m²	Altan



Thoras Vænge 30, st. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 145 m² lejlighed med plads til den store familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

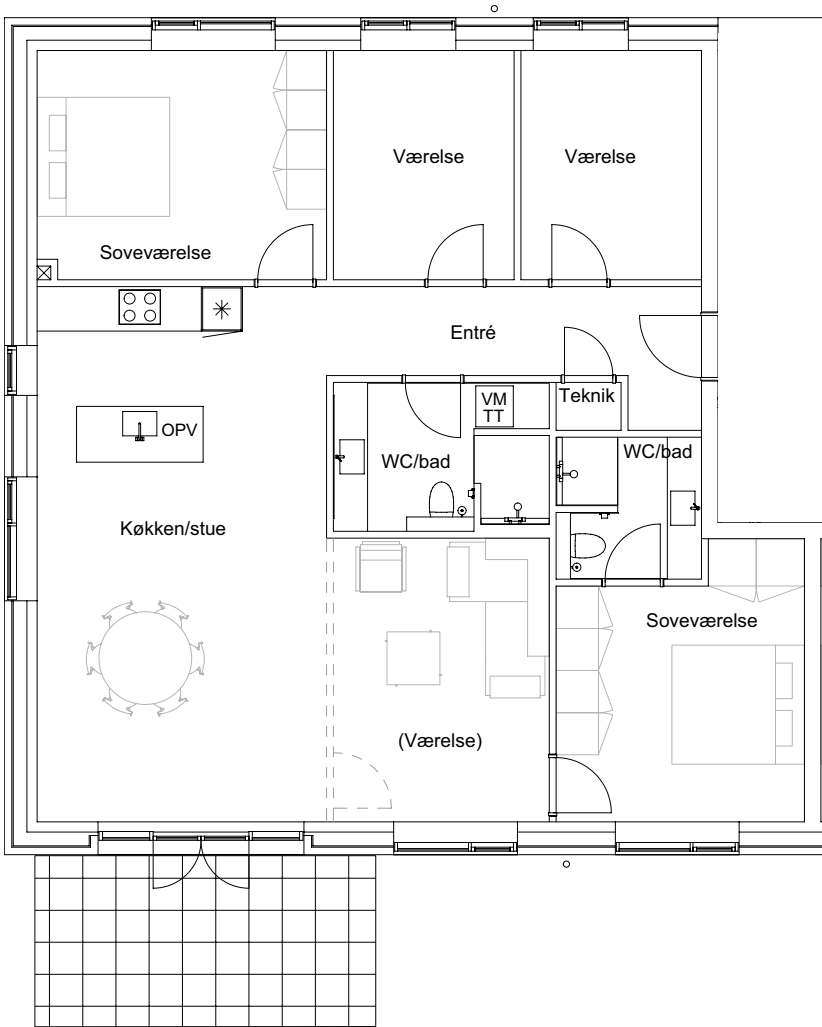
Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, som byder på køkken-ø, separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser når der fx skal kokkereres og laves lektier. Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Boligen er indrettet med 4 værelser, hvor den store vinkelstue muliggøre etableringen af et ekstraværelse, samtidig med at det gode lysindfald bevares.

Boligen har direkte udgang til terrasse og forbindelse til fredskov og marker samt de naturskønne fælles-arealer, med mulighed for at nyde det gode udeliv lige ude foran hoveddøren.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
37	Lejlighed	5	145 m²	Terrasse

Thoras Vænge 30, st. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 145 m² lejlighed med plads til den store familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

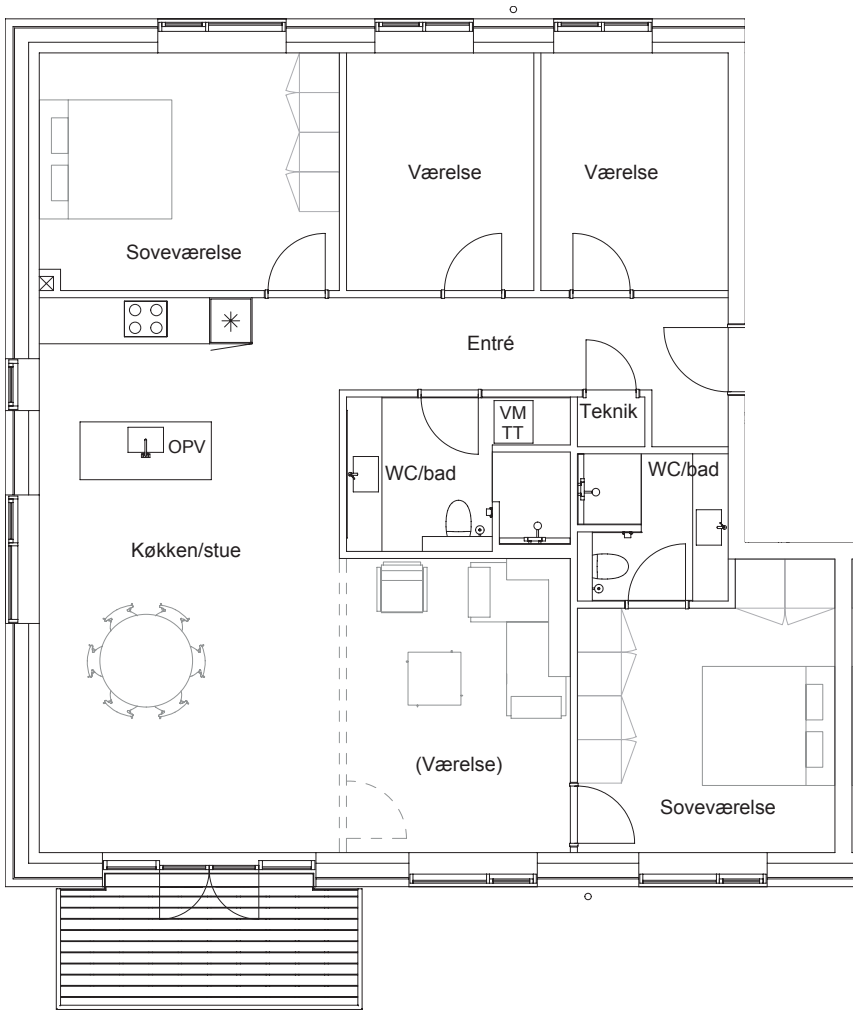
Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, som byder på køkken-ø, separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser når der fx skal kokkereres og laves lektier. Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Boligen er indrettet med 4 værelser, hvor den store vinkelstue muliggøre etableringen af et ekstraværelse, samtidig med at det gode lysindfald bevares.

Boligen har direkte udgang til terrasse og forbindelse til fredskov og marker samt de naturskønne fælles-arealer, med mulighed for at nyde det gode udeliv lige ude foran hoveddøren.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
38	Lejlighed	5	145 m²	Terrasse

Thoras Vænge 30, 1. th. og 2. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 145 m² lejlighed med plads til den store familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

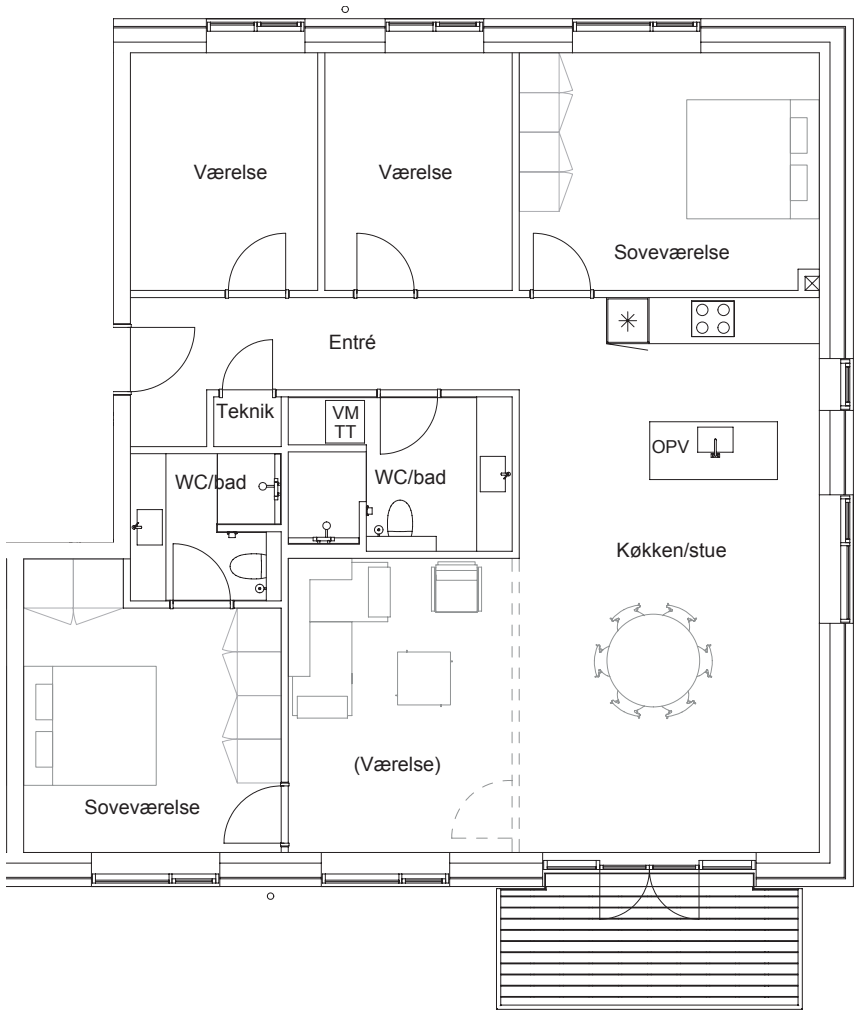
Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, som byder på køkken-ø, separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser når der fx skal kokkereres og laves lektier. Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Boligen er indrettet med 4 værelser, hvor den store vinkelstue muliggøre etableringen af et ekstraværelse, samtidig med at det gode lysindfald bevares.

Til lejligheden er der en altan, som giver fornemmelsen af, at ude- og inderum flyder sammen i harmonier med de skønne omgivelser.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
40	Lejlighed	5	145 m²	Altan
41	Lejlighed	5	145 m²	Altan

Thoras Vænge 30, 1. tv. og 2. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Veldisponeret 145 m² lejlighed med plads til den store familie

Lejlighed med mulighed for det gode udeliv lige udenfor hoveddøren.

Entré med rummelighed og god plads til garderobe og hverdagsliv. Herfra er der adgang til det smukke badeværelse, indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

Lejlighedens hjerte er det store luksuriøse køkken fra Poliform, som byder på køkken-ø, separat spiseafdeling og mulighed for hygge, nærvær og gode oplevelser når der fx skal kokkereres og laves lektier. Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

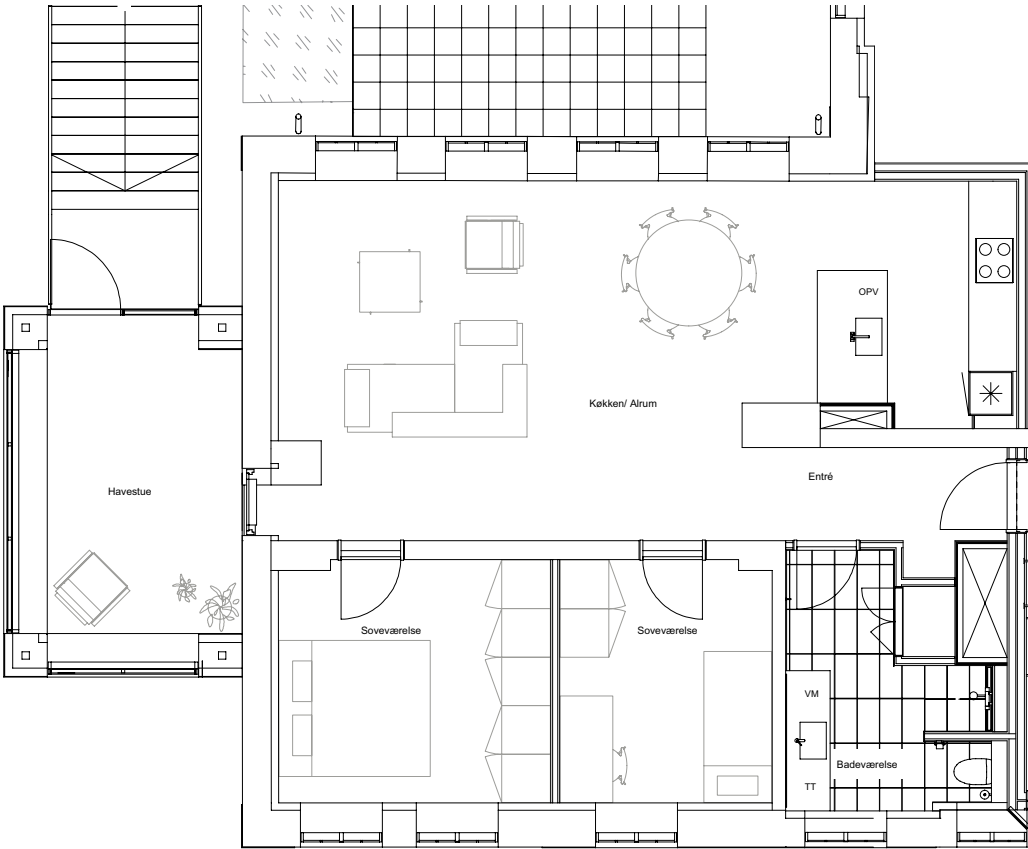
Boligen er indrettet med 4 værelser, hvor den store vinkelstue muliggøre etableringen af et ekstraværelse, samtidig med at det gode lysindfald bevares.

Til lejligheden er der en altan, som giver fornemmelsen af, at ude- og inderum flyder sammen i harmonier med de skønne omgivelser.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
39	Lejlighed	5	145 m²	Altan
42	Lejlighed	5	145 m²	Altan



Thoras Vænge 18, st. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 129 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

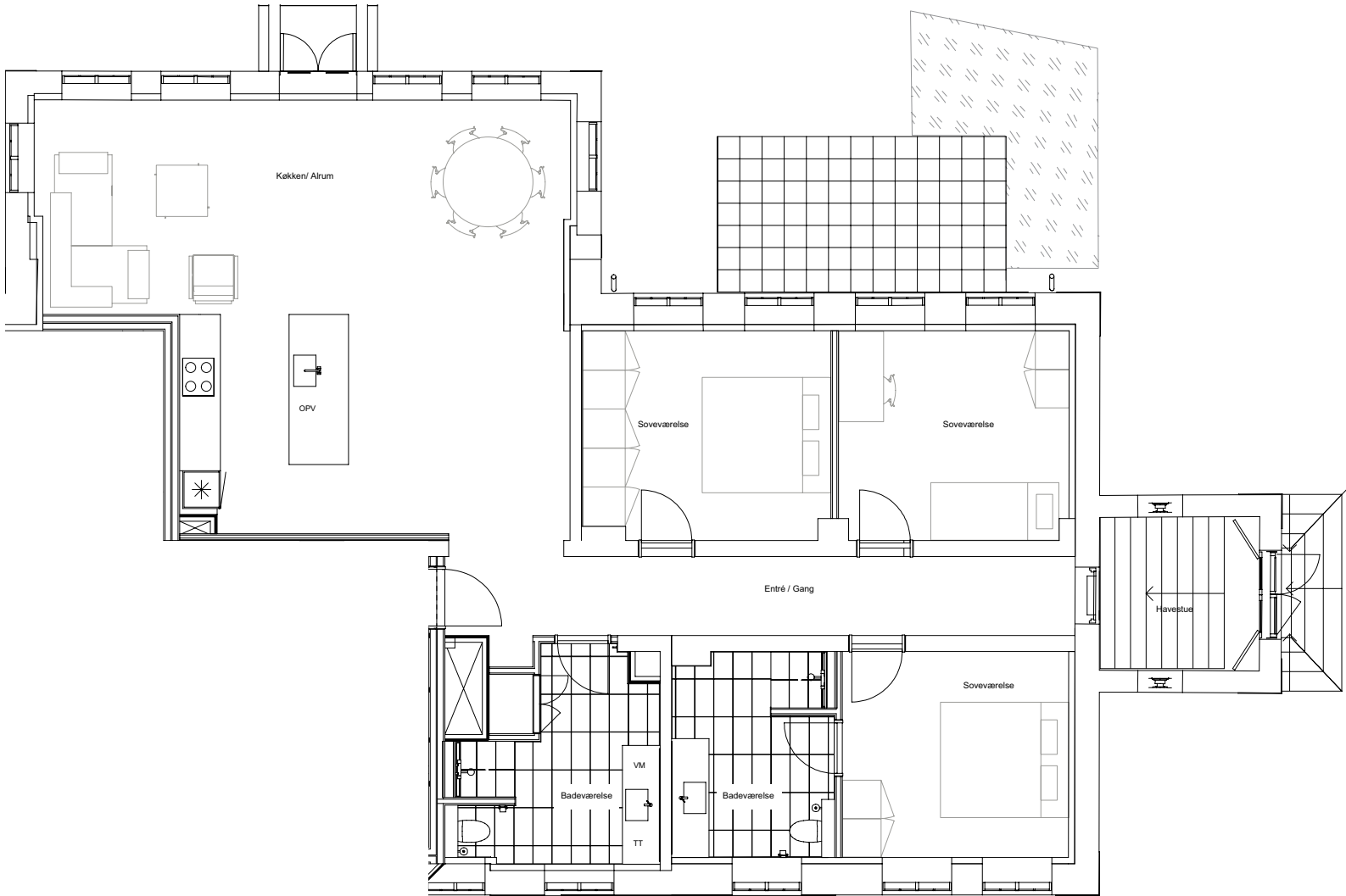
Boligen er placeret i det gamle hovedhus – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med fokus på kvalitet og de gode ting i livet og en stor dejlig terrasse som prikken over i’et.

Lejligheden er indrettet med et stort køkken alrum/stue-område, med højt til loftet og godt lysindfald. De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af det store stueområde ligger havestuen med direkte udgang til de naturskønne fælles-arealer. Havestuen binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
1	Lejlighed	3	127 m²	Havestue

Thoras Vænge 18, st. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Rummelig 176 m² bolig til den store familie

Unik bolig med plads til alle i familien og lidt til.

Boligen er placeret i det gamle hovedhus – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med fokus på kvalitet og de gode ting i livet og en stor dejlig terrasse som prikken over i’et.

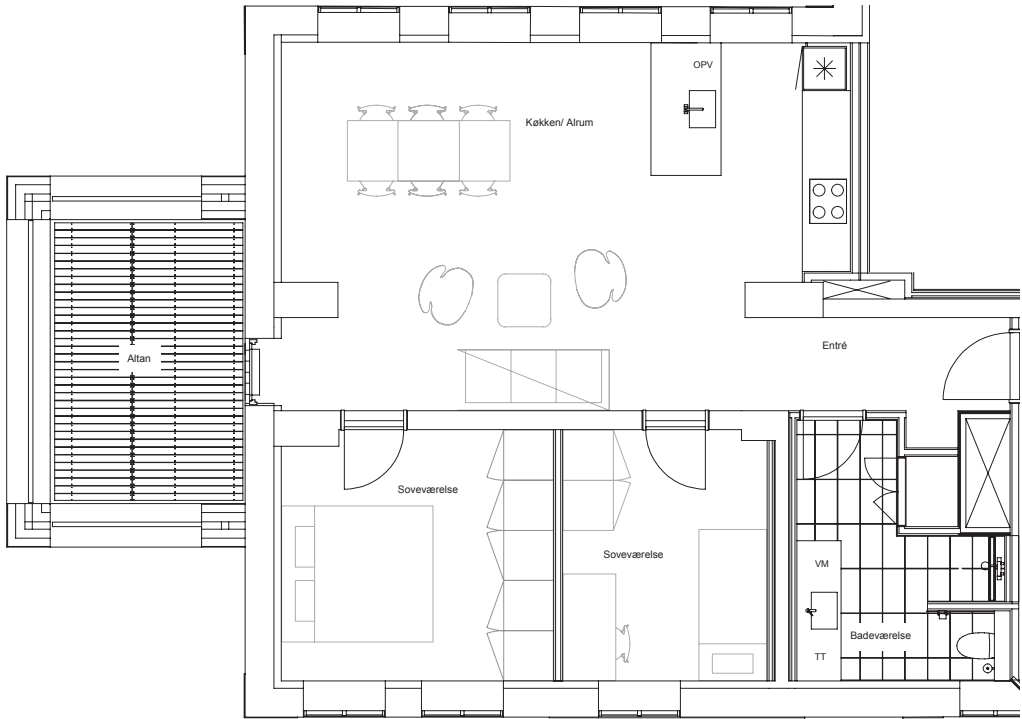
Lejlighedens hjerte er det store køkken/alrum med det luksuriøse Poliform køkken, som byder på køkken-ø, mulighed for hygge, nærvær og gode øjeblikke når der fx skal kokkereres og laves lektier. Fra den store stue er der direkte udgang til de naturskønne fælles-arealer ad den gamle majestætiske hovedtrappe.

Boligen har 3 rummelige værelser, hvoraf det ene er et master bedroom med eget toilet og bad. Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

For enden af entreen finder man havestuen, der binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
2	Lejlighed	4	176 m²	Havestue

Thoras Vænge 18, 1. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 104 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle hovedhus – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

Lejligheden er indrettet med et stort køkken alrum område, med højt til loftet og godt lysindfald. De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af det store stue område er der en altan med udsigt over de naturskønne fælles-arealer. Altanen binder naturen og boligen sammen, og giver mulighed for at nyde udsigten fra første parket året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
3	Lejlighed	3	104 m ²	Altan

Thoras Vænge 18, 1. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Rummelig 150 m² bolig til den store familie

Unik bolig med plads til alle i familien.

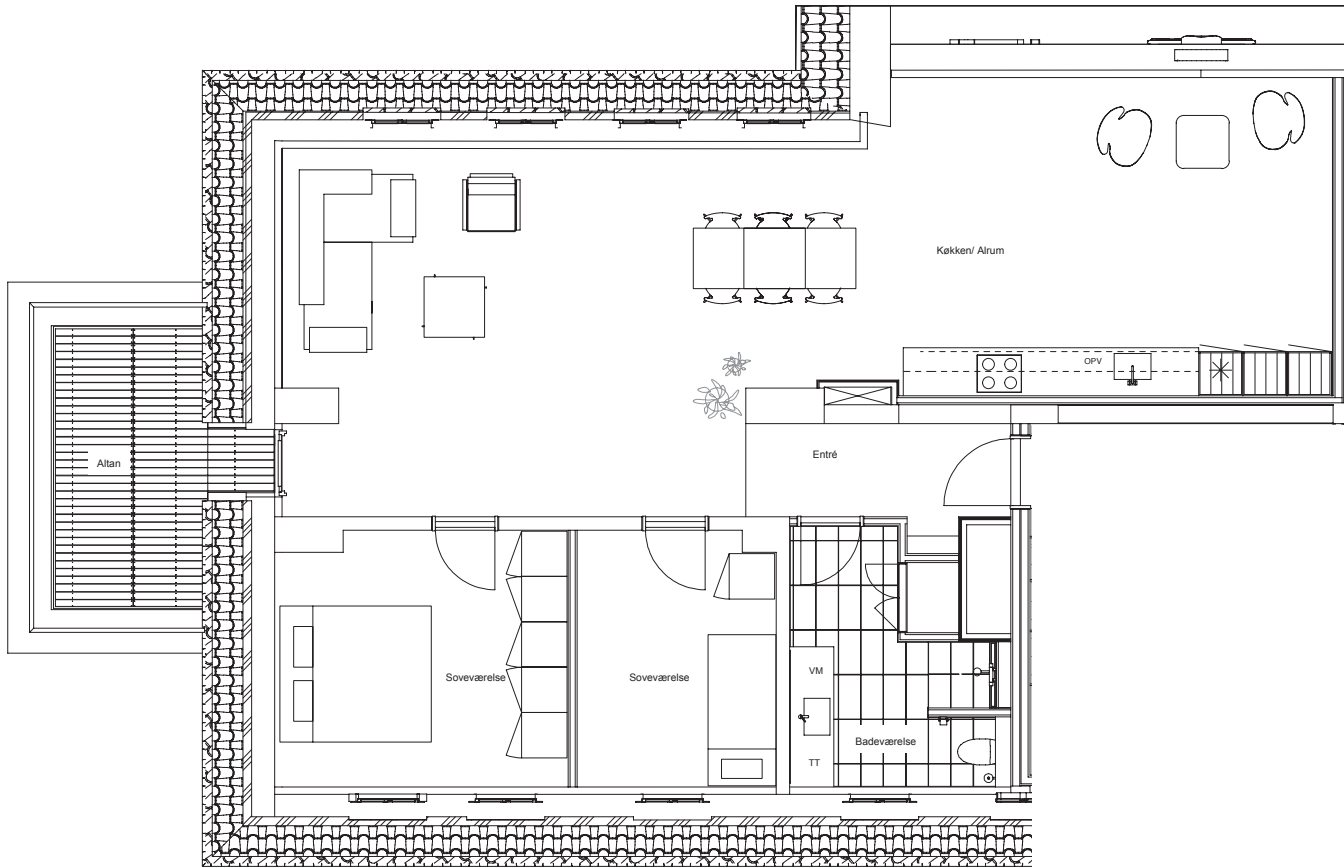
Boligen er placeret i det gamle hovedhus – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

Boligens hjerte er det store køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken hvor der er plads til at familien samles omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær. Der er udgang fra stuen til den store altan med udsigt over de naturskønne fælles-arealer. Altanen binder naturen og boligen sammen, og giver mulighed for at nyde det gode liv og udsigten fra første parket året rundt.

Boligen har 3 rummelige værelser, hvoraf det ene er et master bedroom med eget toilet og bad. Værelserne i boligen er indrettet med store vinduer, der sikrer et godt lysindfald, som byder indenfor og skaber rammer for det gode hverdagsliv.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
4	Lejlighed	4	150 m²	Altan

Thoras Vænge 18, 2. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 135 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle hovedhus – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

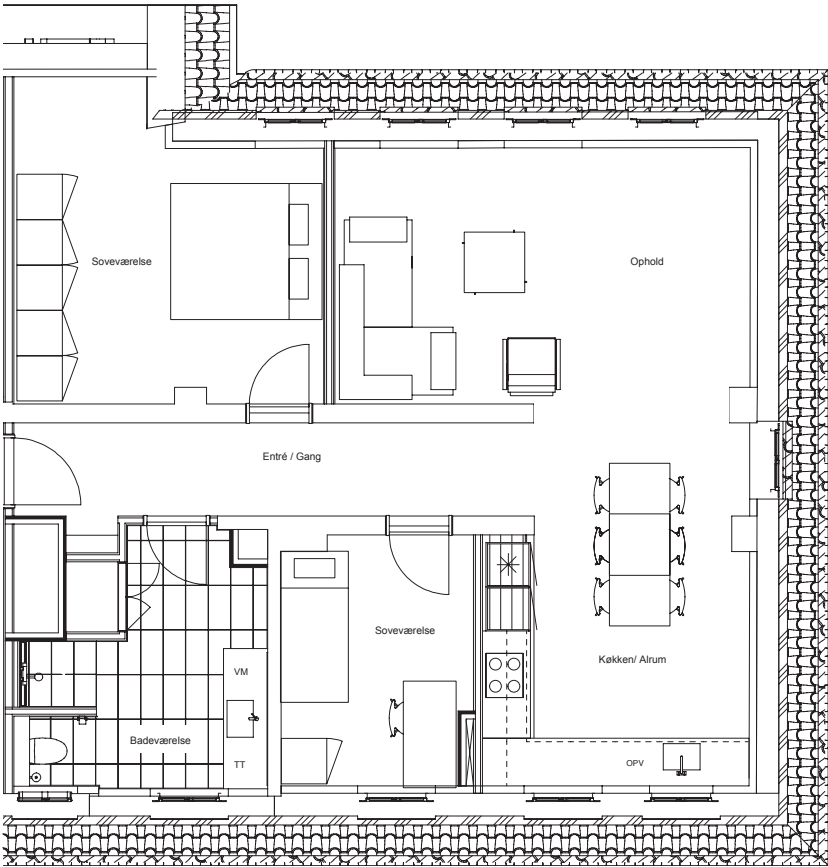
Boligens hjerte er det store køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af den store stue er der en altan, som binder naturen og boligen sammen, med udsigt over de naturskønne fælles-arealer.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
5	Lejlighed	3	135 m ²	Altan

Thoras Vænge 18, 2. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 114 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle hovedhus – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

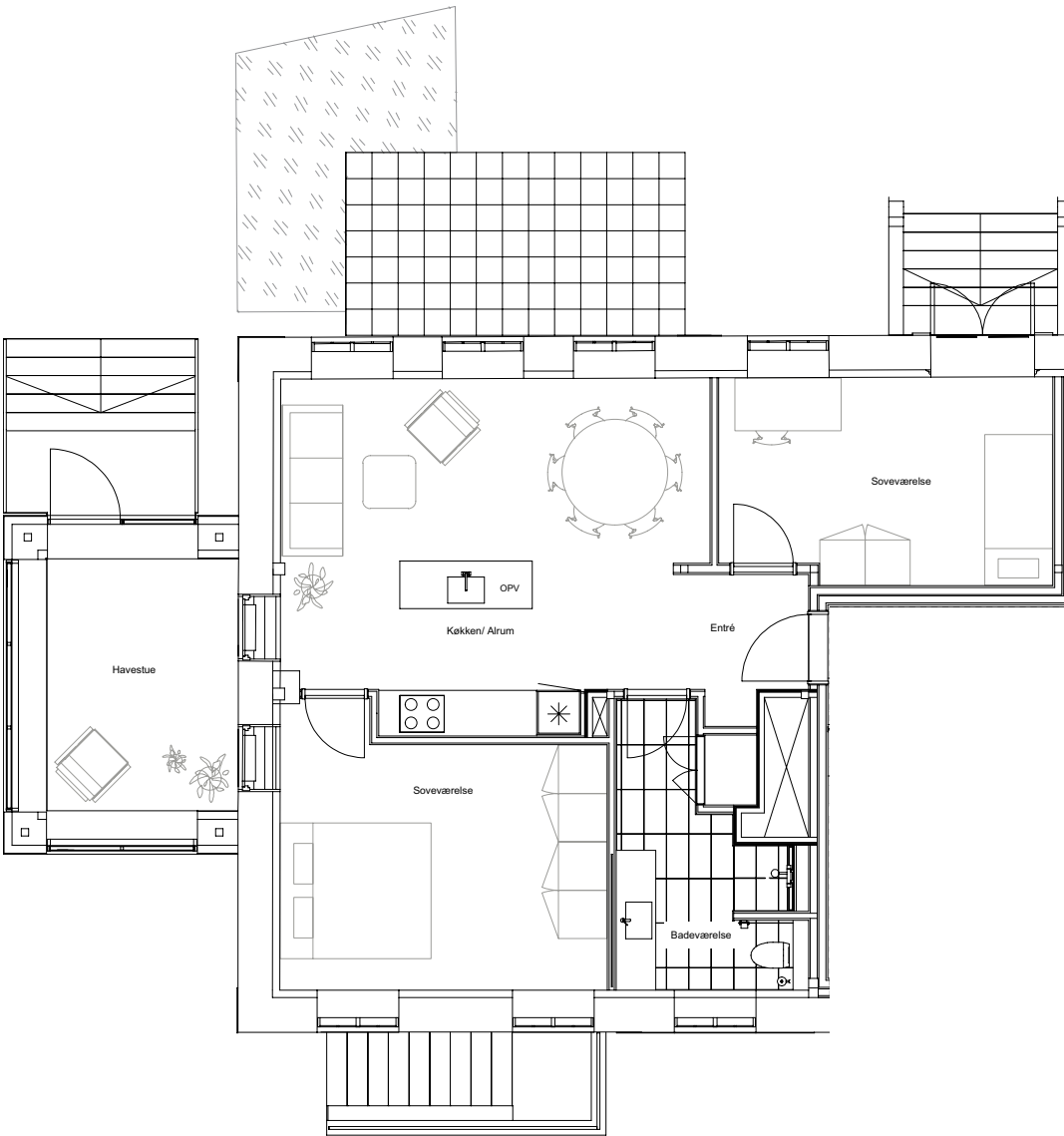
Boligens hjerte er det store køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
6	Lejlighed	3	114 m ²	–



Thoras Vænge 20, st. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 115 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle anneks – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

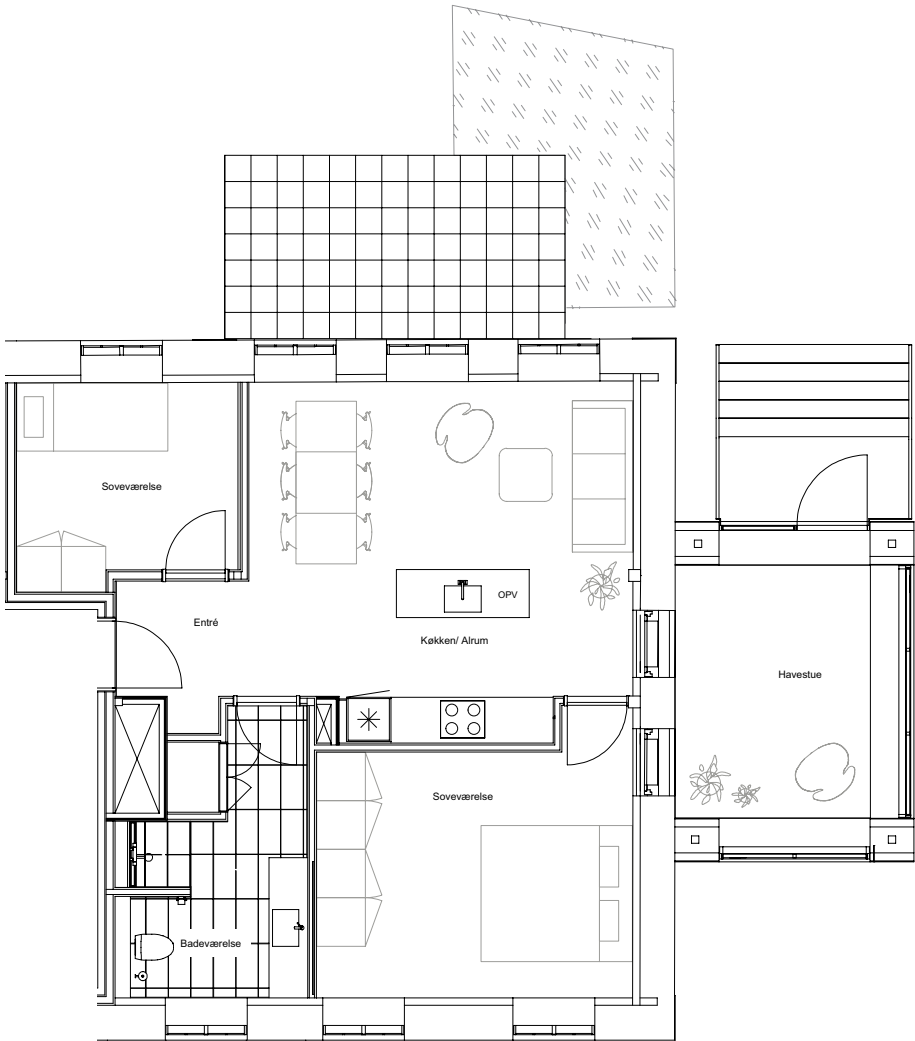
Boligen er med stort køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af den store stue finder man havestuen, der binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
7	Lejlighed	3	114 m ²	Havestue

Thoras Vænge 20, st. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 107 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle anneks – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

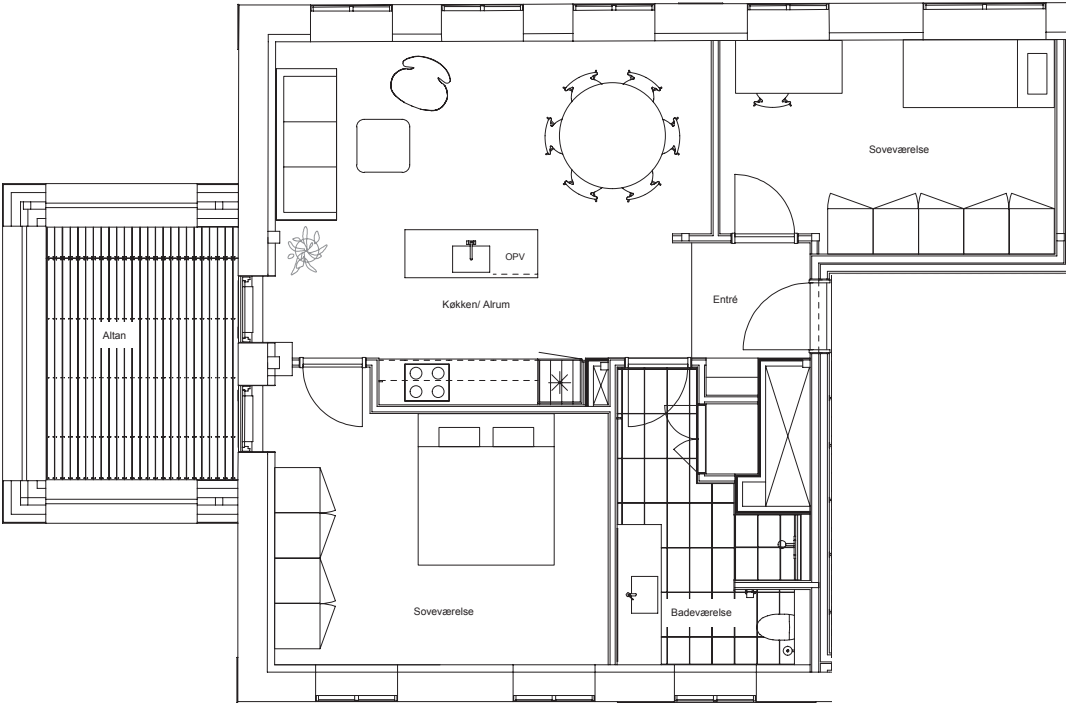
Boligen er med stort køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af den store stue finder man havestuen, der binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
8	Lejlighed	3	105 m ²	Havestue

Thoras Vænge 20, 1. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 100 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle anneks – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

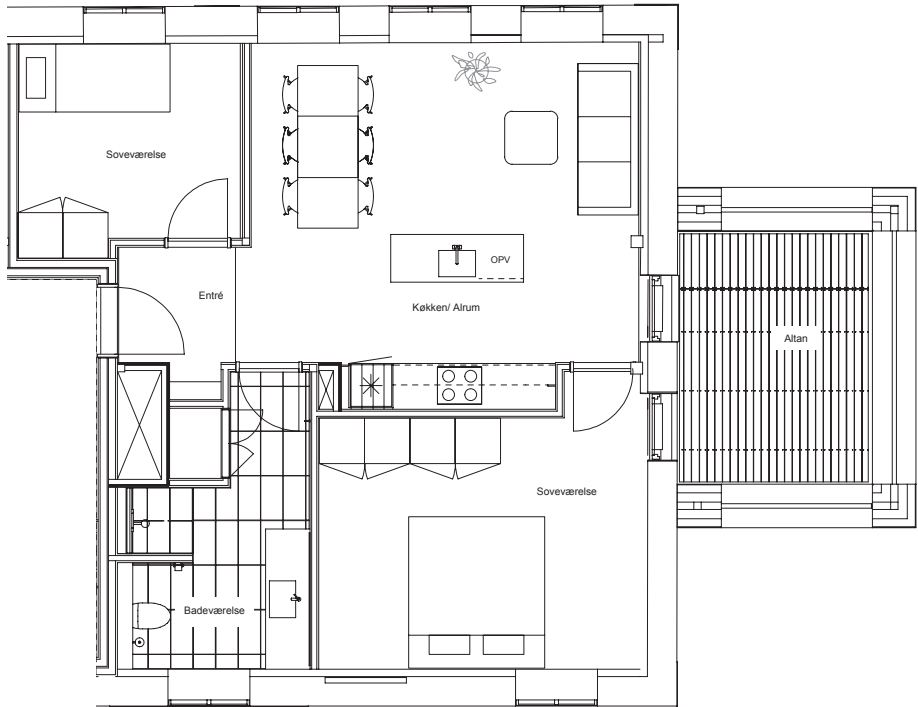
Boligen er med stort køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af den store stue finder man havestuen, der binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
9	Lejlighed	3	100 m ²	Altan

Thoras Vænge 20, 1. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 92 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle anneks – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

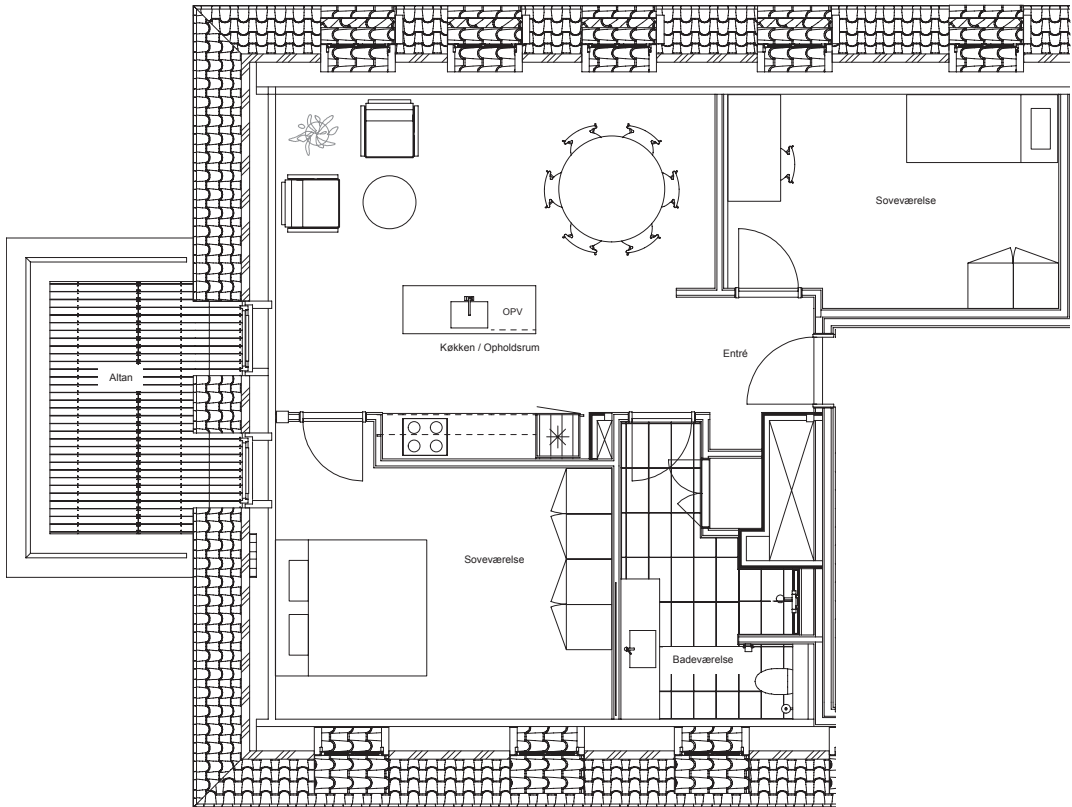
Boligen er med stort køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af den store stue finder man havestuen, der binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
10	Lejlighed	3	92 m²	Altan

Thoras Vænge 20, 2. tv., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 94 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle anneks – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

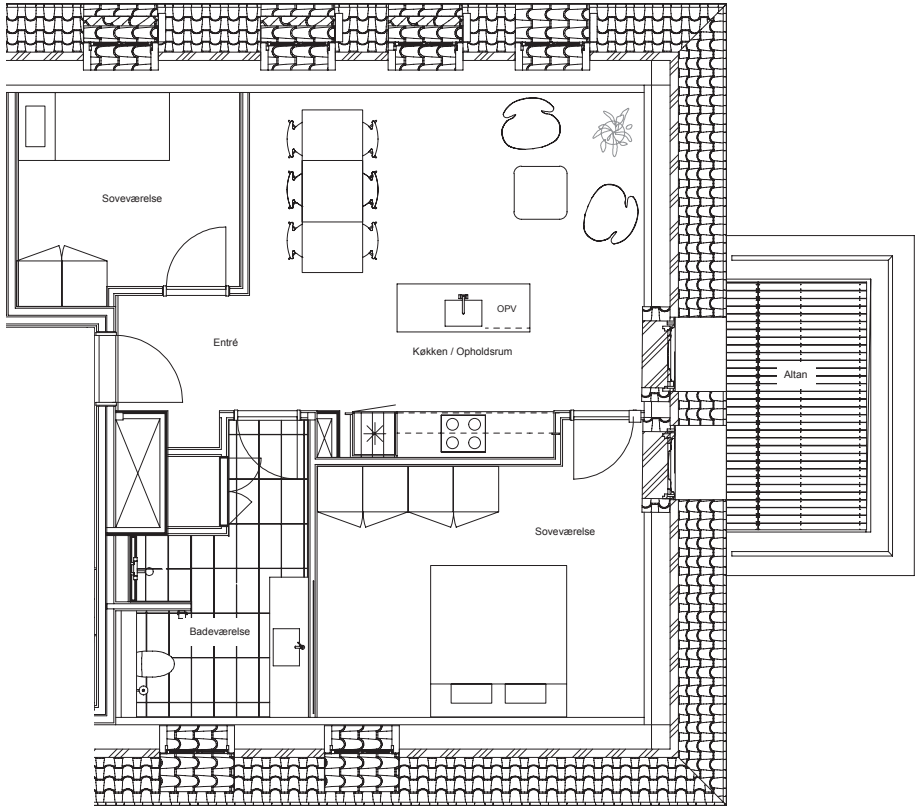
Boligen er med stort køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af den store stue finder man havestuen, der binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
11	Lejlighed	3	94 m ²	Altan

Thoras Vænge 20, 2. th., Gl. Holte, 2950 Vedbæk



Hyggelig 85 m² lejlighed i en bygning med charme og sjæl

Boligen til den kræsne lejer der sætter pris på en bolig med sjæl.

Boligen er placeret i det gamle anneks – og giver dig en moderne lejlighed med et historisk islet, med vægt på kvalitet og de gode ting i livet.

Boligen er med stort køkken alrum med det luksuriøse Poliform køkken, hvor der er højt til loftet og et godt lysindfald. Her samles familien omkring middagsbordet, eller slapper af i sofaerne med en god kop kaffe og hyggeligt samvær.

De to værelser er veldisponerede og giver mulighed for indretning til fx soveværelse eller kontor.

For enden af den store stue finder man havestuen, der binder naturen og boligen sammen og giver en unik mulighed for at nyde omgivelserne året rundt.

Bolig nr.	Boligtype	Værelser	BBR areal	Terrasse / Altan / Havestue
12	Lejlighed	3	85 m ²	Altan



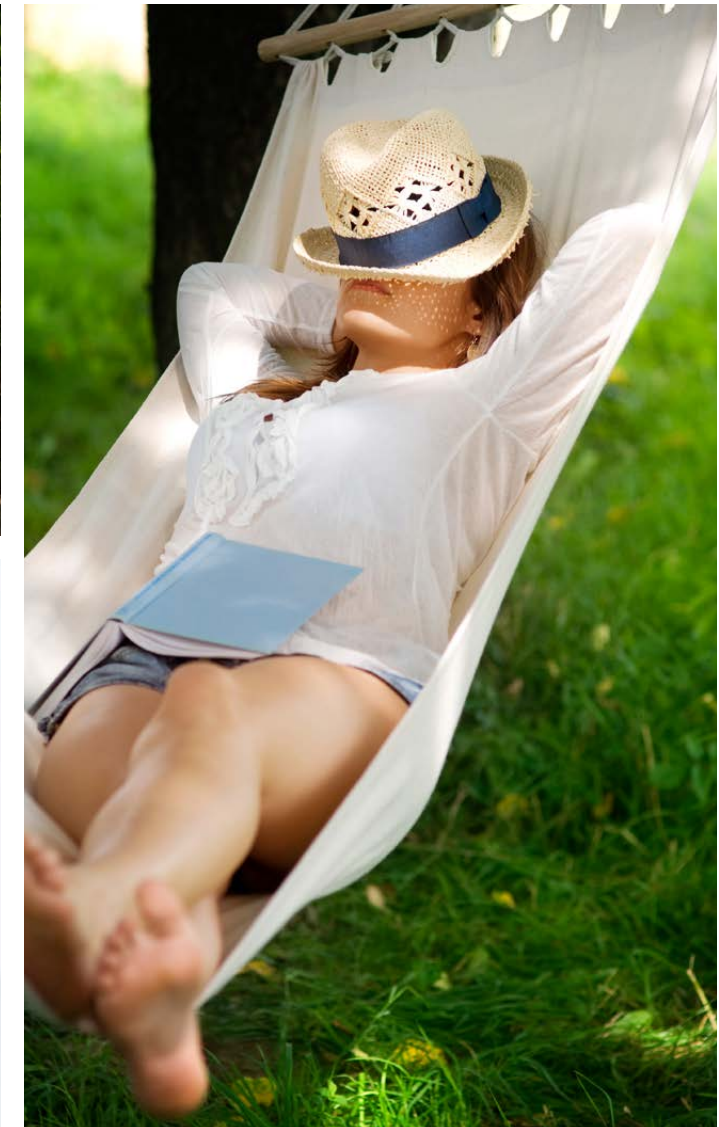
Aktiviteter og muligheder i overflod

Træning, leg og tid til eftertænkssomhed.

I Magdalene Parken er du tæt på uanede mængder af aktiviteter og muligheder, så snart du træder ud ad hoveddøren. Området byder på alt, hvad hjertet kan begære, hvad enten du er til smukke slentreture langs stranden med sand mellem tæerne, en morgenløbetur i den smukke danske løvskov, mens solens første stråler hilser dig god morgen, en tur på golfbanen – hvad enten det er den smukke bane i Rungsted eller Søllerød, begge kun få kilometer væk – eller en tur på mountainbike igennem skoven på en af de mange anlagte cykelstier. Mulighederne er mange, og hvis man er et aktivt udendørsmenneske, så er det ikke til at få armene ned.

Trænger du til ro og tid til eftertænkssomhed, er der rigeligt med grønne parker og fritidsområder, hvor du kan nyde naturen fra en bænk eller søbred – måske med en fiskestang. Du kan være heldig at høre en nattegal synge i Maglemosen en tidlig morgen, og her kan du også se de sjældne planter som kæruld eller den kødædende soldug.

Flere steder i kommunen er der opført 'aktivitetsoaser', en udendørs facilitet, som inspirerer til aktivitet, træning og leg på forskellig vis for forskellige aldersgrupper. Her kan der trænes og hygges af alle, fra de yngste til de ældste.







Materialer

GENERELT

HAVEANLÆG OG PARKERING

Haven er beplantet med græs, samt fredskoven bevares. I kælderen har hver bolig 3 m² depotrum. Der etableres parkeringspladser svarende til 1 ½ pr. bolig fordelt på parkeringen ved rækkehusene og mod marken.

FORSYNINGSMÆSSIG STATUS

VARME

Der etableres varmecentral i bygning J med naturgasfyr. I lejligheden udføres overalt gulvvarme. I trapperum udføres radiatorvarme.

KLOAKERING

Nødvendig kloakering i henhold til normer udføres. Der udføres omfangsdræn samt stikledninger under bygningerne.

ELFORSYNING

Ejendommen vil blive forsynet med nyt elstik.

RENOVATION

Indenfor kort afstand fra ejendommen etableres på fællesarealer miljøstationer til alle typer affald inkl. storskrald.

ENERGIMÅLING (EL, VAND OG VARME)

VARME

Hver bolig forsynes med energimåler som Brunata Ray med mulighed for montering af radio modul.

VAND

I ejendommen monteres vandmåler til aflæsning af koldt og varmt vand.

EL

I ejendommen monteres elmåler til aflæsning af strømforbrug.

BYGNINGSBASIS

KONSTRUKTIONER OG MATERIALER

Arbejdet udføres i henhold til gældende normer, anvisninger, bygningsreglementer, m.v.

GULVOPBYGNING

Blødt fordelingslag.
14 mm tyk, 148 mm lamel plank trægulv i eg.

PRIMÆRE BYGNINGSDELE
BYGNINGSARBEJDER

ELASTISKE FUGER

Alle fugearbejder herunder fugebånd iht. FSO-anvisninger og af specialist.
Fuger udføres med bagstopning og i øvrigt jf. gældende normer, regler og krav.
Fuger vil være tilgængelige for vedligeholdelse og udskiftning.

ISOLERING

Transmissionskoefficienter for de enkelte konstruktionsdele nævnt i BR15 vil som hovedregel overholde bygningens samlede varmetab.

ENERGIMÆRKNING

Bebyggelsen energimærkes i forbindelse med aflevering.

INDVENDIGE VÆGGE

Skillevægge udføres som 100 mm let beton-vægge med malet spartlet og malet overflade.

KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE

GULVBELÆGNINGER

Alle gulve udlægges i henhold til leverandørens anvisninger, gældende love, forskrifter jf. GSO og GVK.
Alle gulvoverflader med undtagelse af gulve i gæste-wc og baderum udføres som 148 mm lamelplank, trægulv i Eg.
Tykkelse 14 mm
I baderum udføres de nødvendige vådrumsmenbraner.
Der udføres gulvvarme i vådrumsgulve.

VÆGGE

Alle indvendige vægge spartles og males.

LOFTER

Løfter udføres som betonoverflader eller gips, der spartles, slibes og males til fuld dækning.

EL-INSTALLATIONER

Der udføres el-installation i henhold til gældende lovgivning.
Røgalarm i henhold til lovgivning.
Dørtelefon ved entre.
1 stk. PDS-stik i hvert opholdsrum.
0 stk. telefonstik.

KØKKEN OG HÅRDE HVIDEVARER

Køkkener leveres fra det eksklusive italienske POLIFORM i linjen ALEA.
Alle køkkener leveres som standard i hvid med hvide låger og hvid bordplade.

GAGGENAU

Ovn serie 200
Hel glasdør i Gaggenau Sølv
Bredde 60 cm
Model BOP 221 113

GAGGENAU

Induktionskogetop serie 200
Ramme i rustfrit stal
Bredde 60 cm
Model Ci 261 113

GAGGENAU

Opvaskemaskine serie 200 fuldt integrerbar
86,5 cm høj
Model DF 251 161

GAGGENAU

Køle- /fryseskab serie 200 med friskkøl
fuldt integrerbar
Nichebredde 56 cm / Nichehøjde 177.5 cm
Model RB 282 204

SIEMENS

Vaskemaskine
Fritstående, til underbygning eller i søjle
Model WM 14B26

SIEMENS

Tørretumbler
Fritstående, til underbygning eller i søjle
Model WT 44E1L7

EMFANG

Thermex til centralsug

BLANDINGSBATTERI TIL HÅNDVASK

Blandingsbatteri i fabrikat Grohe type concetto,
etgrebsbatteri.

BRUSEPLADS

Blandingsbatteri i brusekabine, termostatisk,
fabrikat Grohe type Euphoria.

PORTNERBOLIGER, HOVEDHUS
OG ANNEKS

ETAGE- OG TAGDÆK

Udføres som en traditionel træopbygning.

FACADER

De eksisterende facader bliver pudset
med hvide facader.

SKILLERUMSVÆGGE

Boligskel mellem lejligheder udføres
som gipsvægge.

VINDUER OG TERRASSEDØRE

Alle vinduer og døre udføres med vinduer
som Rødbo med sprosser og kitfalse.

INDVENDIGE DØRE

Indvendige gående døre udføres som
Swedoor Craft 03 med fyldinger.
Greb i rustfrit stål som Ruko D-line.
Døre til bade- og toiletrum er forseglede
i top og bund som vådrumsdøre.
Hvide københavnerindfatninger udføres overalt.

FLISER I BADEVÆRELSE:

Fliser i badeværelser udføres som
Villeroy & Boch flise 30 X 60 - Foggy white.

TAGE:

Tage udføres med teglsten.

SKOVHUSENE, PALÆER
OG PALÆVILLAER

ETAGE- OG TAGDÆK

Udføres i betonelementer med huldæk.

FACADER

På Skovhusene vil der være brændt
træ-beklædning og på palæer og palævillaer
vil der være teglstensløsning med brændt
træ-beklædning ved taget.

SKILLERUMSVÆGGE

Boligskel mellem lejligheder udføres som
brand- og lydvæg i beton.

TRAPPE

Trappe udføres i beton, med stål rækværk.

VINDUER OG TERRASSEDØRE

Alle vinduer og døre udføres med vinduer
som Rødbo.

INDVENDIGE DØRE

Indvendige gående døre udføres som
plane hvide døre i fabr. Swedoor Stable GW
Greb i rustfrit stål som Ruko D-line.
Døre til bade- og toiletrum er forseglede
i top og bund som vådrumsdøre.
Hvide indfatninger udføres overalt.

FLISER I BADEVÆRELSE:

Fliser i badeværelser udføres som
Evers flise 30 X 60 - Tellus Pluto.

TAGE:

Tage udføres med teglsten.



Certificering af bæredygtigt byggeri

Vi stræber efter bæredygtige løsninger.

Som bygherre er vi meget optaget af bæredygtighed og omtanke i forbindelse med vores boligprojekter. Det har altid været vores målsætning at bygge med rettidig omhu og omhyggelighed samt at udfordre os selv for at opnå kvalitet og optimale resultater.

Derfor har vi besluttet at udvikle vores boligprojekter i henhold til den internationalt anerkendte bæredygtigheds-certificering DGNB, som i Danmark trådte i kraft i 2012.

DGNB måler blandt andet på livscyklus-performance for byggematerialer, af energi og vand mv. Ligeledes betragtes holdbarhed, tilgængelighed og indeklima.

I alt 45 kriterier bliver bedømt og får point, der til slut regnes sammen til en samlet bedømmelse. På Magdalene Parken stræber vi efter at opnå en DGNB-sølvcertificering på projektet.

DGNB vægter miljø, økonomi og sociale forhold lige meget. Dertil kommer en analyse af den procesmæssige og tekniske kvalitet. Læs mere på magdaleneparken.dk



SHOWROOM

Du finder vores showroom her:

Thoras Vænge 24, st. tv. / Thoras Vænge 10 (rækkehus).

FORBEHOLD

Alle illustrationer i brochuren er vejledende 3D-visualiseringer. Lejlighedsvisualiseringer og plantegninger fremstår med møblering, som ikke er indeholdt, og alle detaljer fremgår ikke af visualiseringerne og plantegningerne.

De brugte farver er vejledende og kan variere og det samme gælder landskabet, der kan ændre sig i forhold til det viste. Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Garderobeskabe der fremgår af lejlighedsvisualiseringerne medfølger ikke i boligerne.

KONTAKT OG SALG

Home projektsalg & Udlejning • Telefon 33 33 03 05

mail: magdaleneparken@home.dk

Læs mere på www.magdaleneparken.dk



DGNB SØLV-
CERTIFICERING

